

Logement pour notre personnel



Workforce Planning Board
of Waterloo Wellington Dufferin

Mars 2026

Notre vision : Nous aspirons à développer en permanence une main-d'œuvre à la pointe de l'innovation.

Notre mission : Collaborer avec nos partenaires pour trouver des solutions aux besoins locaux en matière de développement de la main-d'œuvre.

Nous remercions les membres de l'équipe consultative de notre projet « Housing Our Workforce » pour leur aide et leurs conseils qui ont permis de donner forme à ce projet. Nous leur sommes reconnaissants pour les échanges que nous avons eu avec :

- Dr Brian Doucet, Professeur agrégé, École d'urbanisme, Université de Waterloo & Cinéaste : « Penser au-delà du marché : un film sur le logement véritablement abordable »
- Natascha Stutz
Directrice, Crédit de détail, Kindred Credit Union
- Jasmine Panesar
Développement économique du comté de Dufferin
- Christina Mann et Anuradha Dam
Développement économique du comté de Wellington
- Amy Heinmiller
Agente immobilière, équipe immobilière ReNew (comté de Wellington et Perth)
- Paul Knafelc
Chercheur économique, président, Community Benchmarks Inc.

Les informations contenues dans le présent rapport ont été préparées par le Comité de planification des effectifs de Waterloo-Wellington-Dufferin (WPBWWD). Nous ne donnons aucune garantie, expresse ou implicite, quant à leur exactitude ou à leur exhaustivité. En fournissant ces informations, le WPBWWD décline toute responsabilité.

Canada



Ontario

Ce projet est financé par le gouvernement du Canada et le gouvernement de l'Ontario.

Les opinions exprimées dans le présent document ne reflètent pas celles du gouvernement du Canada ni celles du gouvernement de l'Ontario.

Chercheur de projet : Sonya Vanderheide
Avec l'aide de : Dylan Tran

Crédit photo de couverture : Unsplash

Sommaire

Introduction.....	4
Accessibilité au logement	Error! Bookmark not defined.
Quel pourcentage du revenu devrait aller au logement?	Error! Bookmark not defined.
Évaluation de l'admissibilité à l'hypothèque	6
Revenu d'emploi	7
Région de Waterloo	Error! Bookmark not defined.
Démographie de la main-d'œuvre dans la région de Waterloo	9
Professions typiques dans la région de Waterloo	10
Logement dans la région de Waterloo	17
Comté de Guelph et Wellington	Error! Bookmark not defined.
Démographie de la main-d'œuvre dans le comté de Guelph et Wellington	20
Professions typiques dans les comtés de Guelph et Wellington	21
Logements dans le comté de Guelph et Wellington.....	28
Comté de Dufferin	Error! Bookmark not defined.
Démographie de la main-d'œuvre dans le comté de Dufferin	36
Professions typiques dans le comté de Dufferin.....	37
Logement dans le comté de Dufferin	44
Sources de données utilisées dans ce rapport	46
Limitations	48
Résumé	49
Taux variables de propriété locale par rapport à l'Ontario	49
Défis liés à la chaîne de talents	50
Prochaines étapes.....	50
Recommandations d'experts.....	51

Introduction

La région de Waterloo, Guelph, le comté de Wellington et le comté de Dufferin prévoient une forte croissance démographique d'ici 2051. En particulier, Cambridge, Guelph, Kitchener et Waterloo font partie des 29 municipalités identifiées par la province comme « grandes et à croissance rapide » ([Déclaration provinciale d'aménagement](#) de l'Ontario, 2024).

Le logement constitue déjà un défi majeur pour notre main-d'œuvre :

- Stratégie et plan d'action 2025-2030 de l'organisme de développement économique du comté de Dufferin :
 - « 51,4% de la main-d'œuvre du comté de Dufferin ayant un lieu de travail régulier se rend hors du comté pour travailler. »
 - « Avec les taux hypothécaires actuels, seuls 14% des ménages de Dufferin pourraient s'offrir un logement. »
 - « Le défi du logement à Dufferin constitue un obstacle insurmontable à la croissance et à la vitalité à long terme des entreprises locales. »
- Rapport « Vital Signs » 2023 de la Fondation communautaire de la région de Waterloo :
 - « D'abord abordable, puis catastrophique : les prix sont désormais 8 fois supérieurs aux revenus [en 2023], contre 3,3 fois en 2005. »
 - « Les prix de l'immobilier dans la région de Waterloo comptent désormais parmi les moins abordables au monde. »
- Groupe de travail sur le logement du comté de Wellington :
 - « Des discussions récentes avec des employeurs locaux ont montré qu'environ 80% des travailleurs étaient auparavant recrutés dans la communauté voisine, et que cette tendance s'est presque inversée. »

Alors que nous construisons des logements et des infrastructures pour faire face à la croissance démographique, comment pouvons-nous garantir que les personnes qui travaillent ici aient les moyens d'y vivre?

Vous trouverez dans ce rapport des données qui répondent aux questions suivantes :

- Quels sont les principaux emplois dans notre communauté?
- Quels sont les salaires des travailleurs?
- De quelles options de logement les travailleurs types pourraient-ils avoir besoin et quelles sont celles qu'ils peuvent se permettre?

Les communautés et les lieux de travail sont dynamiques lorsque les travailleurs peuvent vivre là où ils travaillent. Nous espérons que ces informations seront utiles aux promoteurs immobiliers, aux constructeurs, aux urbanistes et à tous ceux qui contribuent à la conception des communautés épanouissantes dans lesquelles nous souhaitons tous vivre et travailler.

Accessibilité au logement

Quel pourcentage du revenu devrait être consacré au logement?

L'utilisation d'un pourcentage précis du revenu avant impôts comme critère d'accessibilité financière remonte à la fin du XIXe siècle. À cette époque, on disait couramment qu'il fallait consacrer « un salaire hebdomadaire au loyer mensuel ». Cette norme de 25% du revenu a été intégrée dans la législation américaine relative aux programmes fédéraux d'aide au logement dans les années 1960 et 1970, puis portée à 30% au début des années 1980.

Depuis lors, les gouvernements, les urbanistes et les organisations américains et canadiens ont couramment utilisé cette norme de 30% du revenu pour définir l'accessibilité au logement. En effet, Statistique Canada utilise ce pourcentage de 30% pour les données sur le « rapport entre le coût du logement et le revenu » auxquelles nous avons eu accès pour ce rapport.

Selon les rapports publiés par la SCHL :

- La période 2003-2004 est la plus récente au cours de laquelle les coûts du logement, par rapport aux revenus moyens, étaient relativement bas. (À cette époque, l'économie était stable.) Un ménage disposant d'un revenu moyen aurait dû consacrer près de 40 à 45% de son revenu disponible pour acheter une maison moyenne en Ontario.
- En 2021, un ménage disposant d'un revenu moyen aurait dû consacrer près de 60% de ses revenus au logement en Ontario.
- Les expériences variées d'une province à l'autre suggèrent qu'il n'est peut-être pas approprié d'imposer un objectif unique d'accessibilité à l'échelle du Canada.

Il n'existe pas de pourcentage idéal à consacrer au logement qui reflète la réalité d'aujourd'hui.

Réfléchissons-y :

Lorsque les coûts du logement deviennent inabordables, même pour quelqu'un qui touche un salaire annuel stable :

- Comment les employeurs pourront-ils fidéliser leur personnel si les employés doivent déménager pour trouver un logement adapté à leur budget? Comment attireront-ils de nouveaux collaborateurs si le trajet domicile-travail est trop dissuasif pour les candidats potentiels?
- À quoi ressembleront les communautés si elles n'offrent pas d'espaces adaptés à la fois au travail et à la vie quotidienne?
- À qui incombe-t-il de veiller à ce que chacun puisse trouver un logement abordable?
 - À qui incombe cette responsabilité s'ils n'y parviennent pas?

Évaluation de l'admissibilité à l'hypothèque

Pour évaluer le montant hypothécaire auquel une personne pourrait être admissible, les facteurs suivants sont pris en compte :

Informations personnelles :

- Salaire(s) annuel(s)
- Montant de la mise de fonds (minimum 5% du prix d'achat de la maison)
- Dettes familiales existantes (c.-à-d. carte de crédit, marge de crédit, prêts auto)
- Cote de crédit

Informations sur la propriété :

- Prix de la maison
- Montant de la taxe foncière
- Coûts de chaleur
- Frais de condo (si applicable)

Les lignes directrices de la CMHC¹ stipulent que :

- **Pas plus de 39% des revenus** ne devraient être consacrés au logement (capital + intérêts), aux taxes foncières et aux coûts de chauffage. Le cas échéant, 50% des frais de copropriété sont inclus dans ce calcul.
- Le taux d'intérêt admissible pour toutes les hypothèques à taux fixe, variable et variable (standard ou plafonné) est le plus élevé du taux d'intérêt contractuel plus 2%, soit 5,25%.

Pour plus d'informations sur la qualification à l'assurance hypothécaire pour propriétaires, la [Société canadienne d'hypothèques et de logement \(CMHC\)](#) offre de nombreuses ressources sur son site web, y compris des calculateurs hypothécaires, abordables et de dettes, des guides d'achat et des incitatifs gouvernementaux.

¹ Source : CMHC. « [Calcul du GDS / TDS](#) ». Consulté le 10 mars 2026.



Revenu d'emploi

Salaire minimum

17,60 \$/ heure est le salaire minimum général de l'Ontario en date d'octobre 2025.

Pour une semaine de travail standard de 40 heures, cela se traduit par un salaire brut annuel d'environ **36 608 \$ par** année (17,60 \$ x 40 heures x 52 semaines).

Selon le Réseau ontarien du salaire décent, il n'y a aucun endroit en Ontario où vous pourriez travailler à temps plein au salaire minimum et couvrir toutes vos dépenses.

Programme de soutien aux personnes handicapées de l'Ontario (SPND)

Tous les membres de notre personnel n'ont pas les capacités physiques ou mentales pour travailler à temps plein. D'autres font face à des obstacles pour trouver ou accommoder le travail à temps plein qui pourrait être à leur portée.

En date de juillet 2025, le paiement *mensuel maximal* de l'ODSP pour une seule personne est : 809 \$ pour les besoins de base + 599 \$ pour le logement = **1 408 \$/mois** (équivalent à **16 896 \$/année**)

Les bénéficiaires de l'ODSP peuvent gagner jusqu'à 1 000 \$ par mois grâce à l'emploi sans aucune réduction des prestations.

En reconnaissant que la plupart ne gagnent pas ce maximum, 16 896 \$/année + 12 000 \$/année = **28 896 \$/année.**

Salaire décent

Le Réseau ontarien des salaires décents est un réseau d'employeurs, d'employés, d'organismes sans but lucratif, de chercheurs et de partisans de normes de travail décentes pour tous les travailleurs ontariens. Chaque année, ils calculent le taux de salaire décent pour les communautés à travers l'Ontario.

23,00 \$/heure est le salaire décent 2025 calculé pour la région **Dufferin Waterloo Guelph-Wellington**. Cela équivaut à environ **47 840 \$ par année** (23,00 \$ x 40 heures x 52 semaines).

C'est le salaire horaire qu'un travailleur doit percevoir pour couvrir ses dépenses de base et participer à sa communauté. Le salaire décent reflète le revenu horaire avant impôt nécessaire pour couvrir le logement, la nourriture, le transport, les vêtements, la garde d'enfants et d'autres coûts essentiels.

Bénéfices typiques

Les revenus médians dans nos régions en mai 2021 étaient :

Géographie (par division de recensement)	Revenu médian d'emploi individuel	Revenu médian total individuel	Revenu médian total des ménages
Waterloo	40 400 \$	42 400 \$	112 000 \$
Wellington	41 200 \$	44 800 \$	118 000 \$
Dufferin	42 000 \$	45 200 \$	130 000 \$

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2021. Table personnalisée. Population de 15+ ans dans des ménages privés.

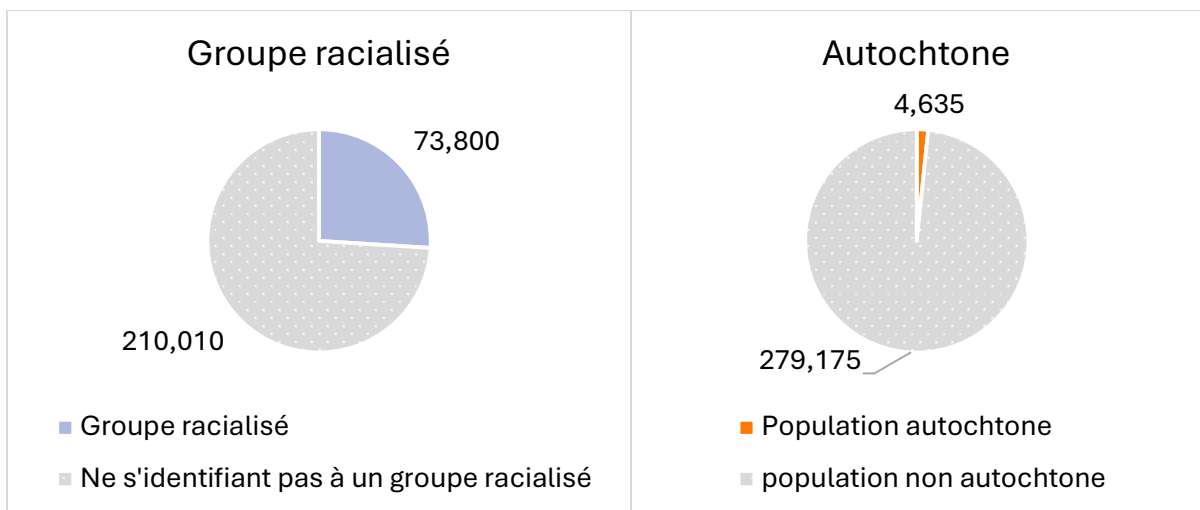
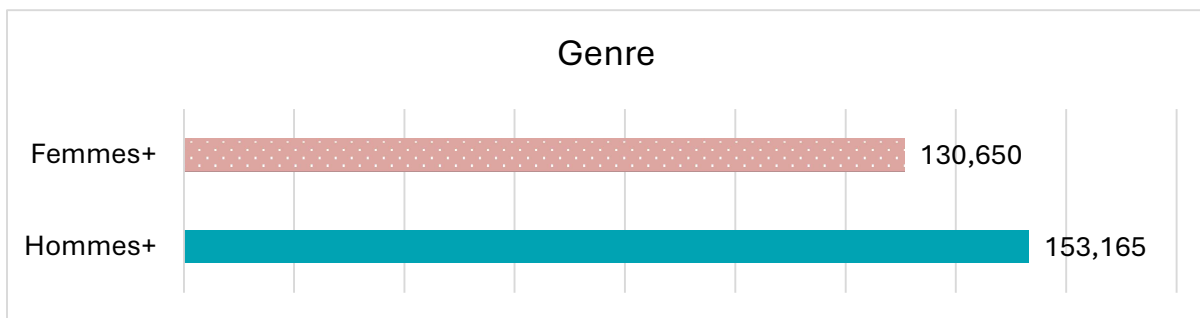
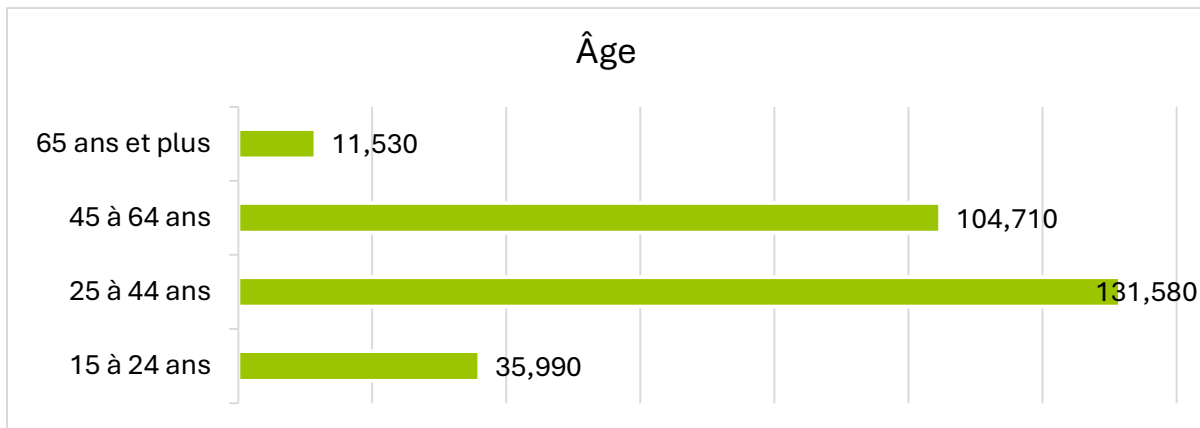
Région de Waterloo



Démographie de la main-d'œuvre dans la région de Waterloo

Les données du recensement de Statistique Canada fournissent les données démographiques les plus solides pour la région de Waterloo, nous donnant une idée des habitants de notre communauté.

Voici les données sur la main-d'œuvre employée âgée de 15 ans et plus dans la division de recensement de Waterloo selon le recensement le plus récent (2021).



Source : Statistique Canada, Recensement de la population. Tableau personnalisé par division de recensement. « Les individus dans la catégorie 'personnes non binaires' sont répartis dans les deux autres catégories de genre [pour protéger la confidentialité] et sont indiqués par le symbole « + ». » (Statistique Canada)

Professions typiques dans la région de Waterloo

Selon le recensement de 2021, dans la division de recensement de Waterloo, il y avait 478 140 personnes âgées de 15 ans ou plus vivant dans des ménages² privés. 317 985 participaient au marché du travail :

- 283 815 employés dans toutes les professions
 - 169 740 à temps plein
 - 99 245 Temps partiel
- 34 175 chômeurs et cherchant activement un emploi

En examinant le nombre de personnes employées dans 516 groupes professionnels³, les 10 professions principales ne changent pas beaucoup au fil du temps. Ces emplois sont répandus dans notre communauté et devraient continuer à croître. Elles servent de références utiles et d'exemples concrets lorsqu'on considère les besoins futurs en logement de notre communauté.

Top 10 des professions ⁴	# Employé
Vendeurs au détail et marchandiseurs visuels	7,690
Gestionnaires du commerce de détail et de gros	6,030
Assembleurs, inspecteurs et testeurs de véhicules à moteur	6,010
Préposés au comptoir alimentaire, aides de cuisine et métiers de soutien connexes	5,945
Conducteurs de camions de transport	5,685
Enseignants de l'école primaire et de la maternelle	5,475
Autres représentants des services à la clientèle et à l'information	4,860
Aides-soignants, aides-soignants et employés de services aux patients	4,475
Manutentionnaires de matériaux	4,360
Infirmières autorisées et infirmières psychiatriques autorisées	4,215

Les pages suivantes illustrent davantage l'expérience des populations locales de la région de Waterloo. Nous avons choisi 3 professions parmi le Top 10 ci-dessus, représentant une gamme d'exigences et de revenus en compétences :

- Conducteurs de camions de transport
- Autres représentants des services à la clientèle et à l'information
- Infirmières autorisées et infirmières psychiatriques agréées

D'autres sections de ce rapport (les géographies de Wellington et Dufferin) fournissent des exemples supplémentaires.

² Statistique Canada, recensement de la population 2021. Division du recensement de Waterloo.

³ Les classifications nationales des professions (CON) sont fréquemment utilisées dans les données liées à l'emploi à Statistique Canada.

⁴ Statistique Canada, recensement 2021. Table personnalisée. Division du recensement de Waterloo. Main-d'œuvre employée âgée de 15+ ans dans des ménages privés.

Waterloo

Conducteurs de camions de transport (NOC 73300)

Dans tout l'Ontario, 73% des personnes occupant cette profession étaient propriétaires. Comme le montre le graphique ci-dessous, moins de personnes dans la division de recensement de Waterloo sont propriétaires (69%).

Sur les 6 510 personnes de la division de recensement de Waterloo qui ont déclaré cette profession lors du recensement, 5 685 étaient employées à ce poste en mai 2021⁵ :

- 3 280 étaient employés à temps plein
- 2 090 étaient employés à temps partiel

Données du recensement (2021) Division du recensement de Waterloo	Tous	Propriétaire (69%)	Locataire (31%)
Nombre de personnes revendiquant cette occupation	6,510	4,480	2,030
Un certain nombre consacrant 30% ou plus du revenu total moyen des ménages aux frais de logement	1,475	1,000	470
Revenu médian d'emploi individuel (2021)	42 400 \$	44 000 \$	40 000 \$
Revenu total médian individuel (2021)	51 200 \$	52 800 \$	48 400 \$
Revenu médian total des ménages (2021)	107 000 \$	121 000 \$	84 000 \$

En utilisant le calculateur d'inflation de la Banque du Canada, nous avons estimé combien le revenu médian individuel mentionné ci-dessus augmenterait entre mai 2021 et mai 2025. Cet ajustement utilise l'indice mensuel des prix à la consommation (IPC).

Revenu médian d'emploi individuel ajusté pour mai 2025 = **49 407 \$/année**

Cette estimation aide à comparer les données plus anciennes mais géographiquement plus précises du graphique orange ci-dessus avec les données sur les salaires réels du tableau vert ci-dessous, qui est plus à jour mais pour la géographie plus large de Kitchener-Waterloo-Barrie (région économique).

Revenu actuel (région économique)	Low	Médiane	Haut
Salaire réel à l'heure (2025)⁶	20,00 \$	28,00 \$	34,75 \$
Salaire brut annuel estimé à temps plein⁷	41 600 \$	58 240 \$	72 280 \$

⁵ Statistique Canada, recensement 2021. Table personnalisée. Division du recensement de Waterloo. Personnes âgées de 15+ ans dans des ménages privés

⁶ Banque d'emplois Service Canada. Région économique K-W-B. Consulté le 5 mars 2026.

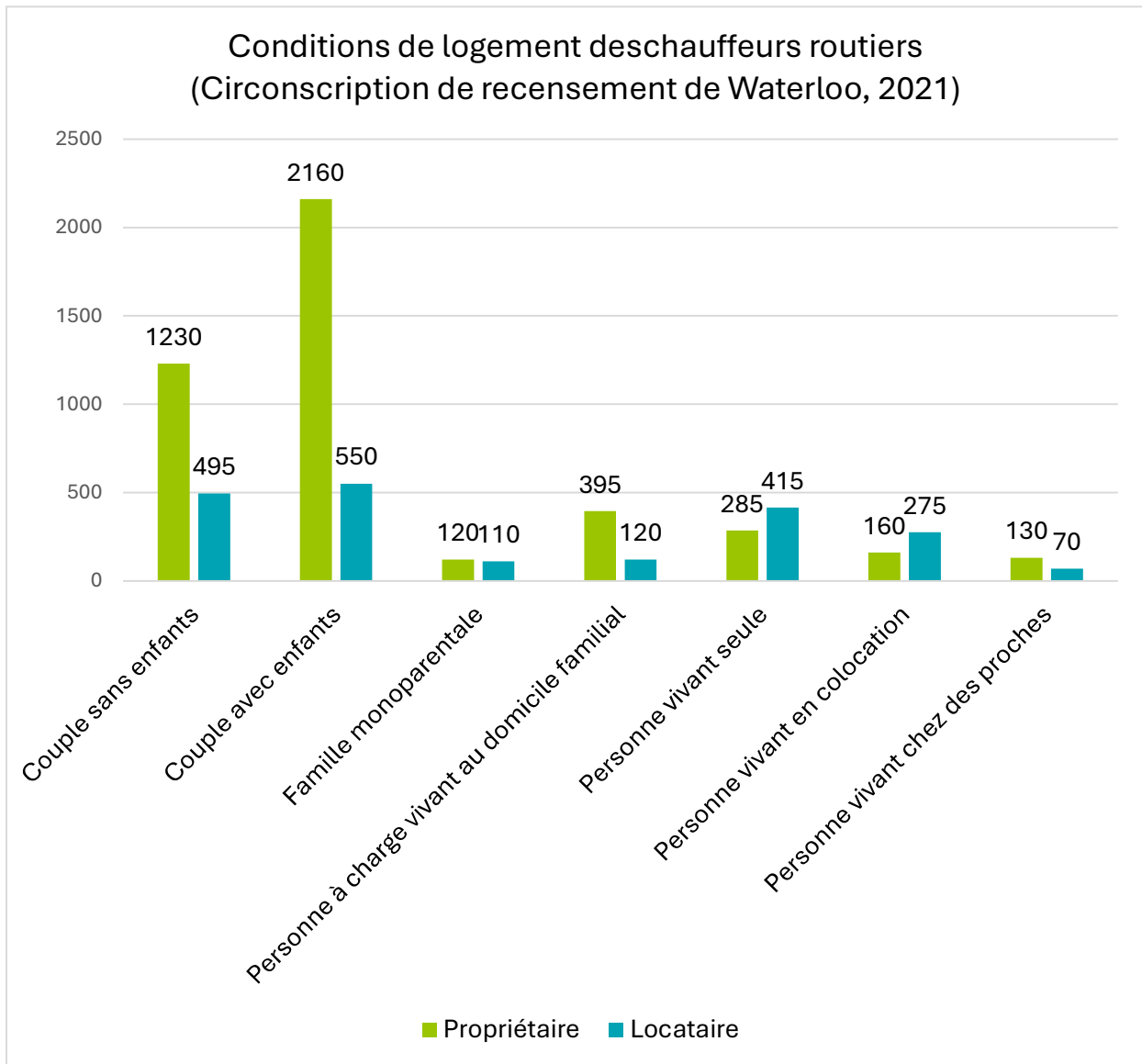
⁷ Calcul du personnel WPBWWD : Salaire réel par heure x 40 heures x 52 semaines.

Nous avons examiné les conditions de logement des personnes travaillant dans cette profession. Cela donne une idée des besoins potentiels en logement ou des facteurs de stress sur leurs revenus.

Comme on le voit dans le tableau des arrangements de vie ci-dessous, la plupart des camionneurs (4 435) ont un conjoint ou un conjoint de fait, surtout parmi ceux qui sont propriétaires.

2 940 camionneurs sont parents et peuvent préférer des options de logement avec un accès facile à de bonnes écoles et à une garde d'enfants.

515 camionneurs vivent avec leurs parents ou tuteurs. Est-ce qu'ils vivent chez eux par choix, ou ont-ils de la difficulté à trouver un logement par eux-mêmes?



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2021. Table personnalisée. Division du recensement de Waterloo.

Autres représentants des services à la protection de la clientèle et de l'information (NOC 64409)

Dans tout l'Ontario, 64% des personnes occupant cette profession étaient propriétaires. Comme le montre le graphique ci-dessous, moins de personnes dans la division de recensement de Waterloo sont propriétaires (59%).

Sur les 5 750 personnes de la division de recensement de Waterloo qui ont déclaré cette profession lors du recensement, 4 860 étaient employées à ce poste en mai 2021⁸ :

- 2 620 étaient employés à temps plein
- 1 870 étaient employés à temps partiel

Données du recensement (2021) Division du recensement de Waterloo	Tous	Propriétaire (59%)	Locataire (41%)
Nombre de personnes revendiquant cette occupation	5,750	3,375	2,380
Un certain nombre consacrant 30% ou plus du revenu total moyen des ménages aux frais de logement	1,000	445	560
Revenu médian d'emploi individuel (2021)	35 600 \$	40 000 \$	28 400 \$
Revenu total médian individuel (2021)	42 000 \$	46 000 \$	37 600 \$
Revenu médian total des ménages (2021)	108 000 \$	131 000 \$	80 000 \$

En utilisant le calculateur d'inflation de la Banque du Canada, nous avons estimé combien le revenu médian individuel mentionné ci-dessus augmenterait entre mai 2021 et mai 2025. Cet ajustement utilise l'indice mensuel des prix à la consommation (IPC).

Revenu d'emploi médian individuel ajusté pour mai 2025 = **41 483 \$/année**

Cette estimation aide à comparer les données plus anciennes mais géographiquement plus précises du graphique orange ci-dessus avec les données sur les salaires réels du tableau vert ci-dessous, qui est plus à jour mais pour la géographie plus large de Kitchener-Waterloo-Barrie (région économique).

Revenu actuel (région économique)	Low	Médiane	Haut
Salaire réel à l'heure (2025)⁹	17,60 \$	21,00 \$	33,52 \$
Salaire brut annuel estimé à temps plein¹⁰	36 608 \$	43 680 \$	69 722 \$

⁸ Statistique Canada, recensement 2021. Table personnalisée. Division du recensement de Waterloo. Personnes âgées de 15+ ans dans des ménages privés

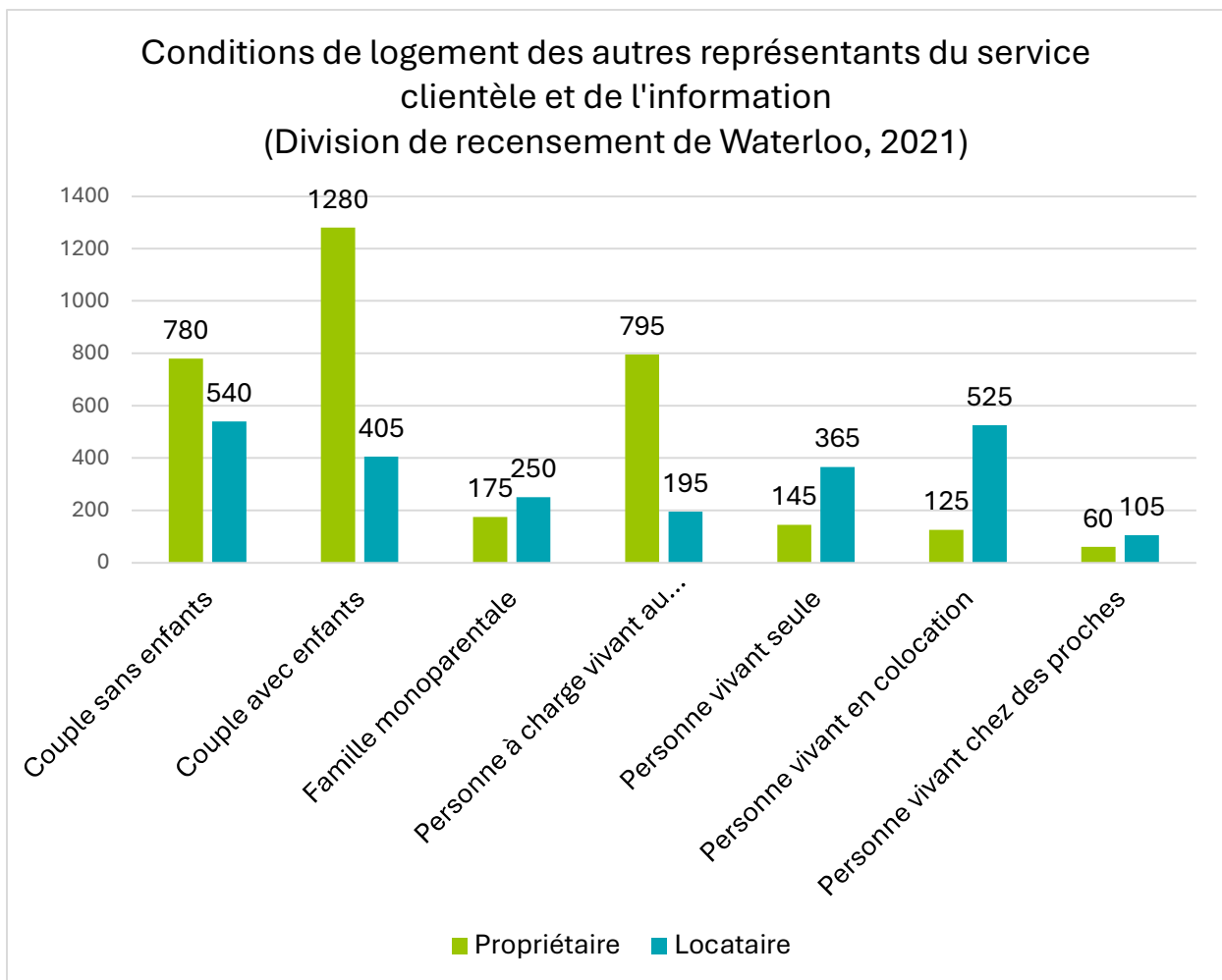
⁹ Banque d'emplois Service Canada. Région économique K-W-B. Consulté le 5 mars 2026.

¹⁰ Calcul du personnel WPBWWD : Salaire réel par heure x 40 heures x 52 semaines.

Nous avons examiné les conditions de logement des personnes travaillant dans cette profession. Cela donne une idée des besoins potentiels en logement ou des facteurs de stress sur leurs revenus.

Les emplois de représentant du service à la clientèle se trouvent dans de nombreux secteurs et représentent également un large éventail de logements.

La plupart des propriétaires ont soit un conjoint/partenaire de fait (2 060), soit vivent à la maison avec leur(s) parent(s)/tuteur (795). Les personnes dans d'autres familles sont beaucoup plus susceptibles de louer un logement. Notamment, un grand nombre de représentants du service à la clientèle partagent leur loyer avec un colocataire (525).



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2021. Table personnalisée. Division du recensement de Waterloo.

Infirmières autorisées et infirmières psychiatriques agréées (NOC 31301)

Dans tout l'Ontario, 82% des personnes exerçant cette profession étaient propriétaires. Comme le montre le graphique ci-dessous, moins de personnes dans la division du recensement de Waterloo sont propriétaires (81%).

Sur les 4 565 personnes de la division de recensement de Waterloo qui ont déclaré cette profession lors du recensement, 4 210 étaient employées à ce poste en mai 2021¹¹ :

- 2 525 étaient employés à temps plein
- 1 565 étaient employés à temps partiel

Données du recensement (2021) Division du recensement de Waterloo	Tous	Propriétaire (81%)	Locataire (18%)
Nombre de personnes revendiquant cette occupation	4,565	3,720	840
Un certain nombre consacrant 30% ou plus du revenu total moyen des ménages aux frais de logement	405	275	130
Revenu médian d'emploi individuel (2021)	69 000 \$	71 500 \$	58 000 \$
Revenu total médian individuel (2021)	75 500 \$	79 500 \$	64 500 \$
Revenu médian total des ménages (2021)	154 000 \$	164 000 \$	109 000 \$

En utilisant le calculateur d'inflation de la Banque du Canada, nous avons estimé combien le revenu médian individuel mentionné ci-dessus augmenterait entre mai 2021 et mai 2025. Cet ajustement utilise l'indice mensuel des prix à la consommation (IPC).

Revenu médian d'emploi individuel ajusté pour mai 2025 = **80 402 \$/année**

Cette estimation aide à comparer les données plus anciennes mais géographiquement plus précises du graphique orange ci-dessus avec les données sur les salaires réels du tableau vert ci-dessous, qui est plus à jour mais pour la géographie plus large de Kitchener-Waterloo-Barrie (région économique).

Revenu actuel (région économique)	Low	Médiane	Haut
Salaire réel à l'heure (2025)¹²	29,73 \$	41,00 \$	55,00 \$
Salaire brut annuel estimé à temps plein¹³	61 838 \$	85 280 \$	114 400 \$

¹¹ Statistique Canada, recensement 2021. Table personnalisée. Division du recensement de Waterloo. Personnes âgées de 15+ ans dans des ménages privés

¹² Banque d'emplois Service Canada. Région économique K-W-B. Consulté le 5 mars 2026.

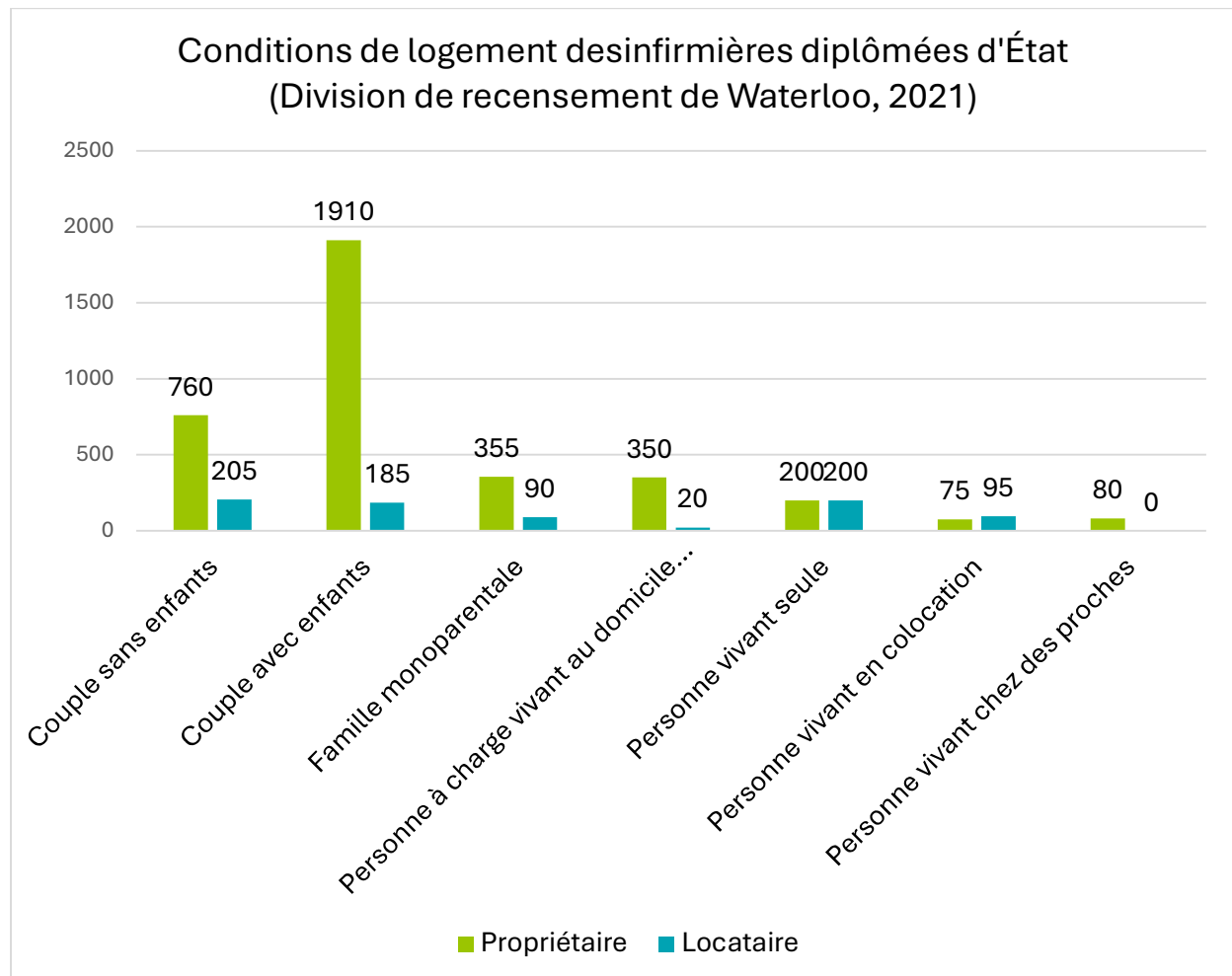
¹³ Calcul du personnel WPBWWD : Salaire réel par heure x 40 heures x 52 semaines.

Nous avons examiné les conditions de logement des personnes travaillant dans cette profession. Cela donne une idée des besoins potentiels en logement ou des facteurs de stress sur leurs revenus.

Comme on le voit dans le tableau des arrangements de logement ci-dessous, la grande majorité des infirmières autorisées sont propriétaires (3 730), avec seulement 795 infirmières en location.

Les infirmières et infirmiers ont un avantage lorsqu'ils envisagent la propriété d'une maison. En mai 2021, le salaire médian des infirmières était de 69 000 \$. C'est 71% plus élevé que le salaire médian de 40 400 \$ pour toutes les professions dans la division de recensement de Waterloo.

Les infirmières et infirmiers sont aussi plus susceptibles que les personnes de certains autres groupes professionnels d'avoir un conjoint ou un conjoint de fait (3 060), ce qui augmente le potentiel de revenu des ménages et facilite donc l'accès à une hypothèque.



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2021. Table personnalisée. Division du recensement de Waterloo.

Logement dans la région de Waterloo

Propriété immobilière¹⁴

Ces prix des maisons du quatrième trimestre 2025 fournissent un point de référence pour évaluer l'accessibilité.

Résumé des transactions de maisons existantes (tous types de maisons) Q4 2025

Communauté	Ventes	Ave Price	Prix médian	Inscriptions actives
Cambridge	279	699 014 \$	670 000 \$	415
Kitchener	427	704 141 \$	657 446 \$	706
North Dumfries	25	897 590 \$	830 000 \$	46
Waterloo	209	744 967 \$	700 000 \$	368
Wellesley	15	782 833 \$	765 000 \$	20
Wilmot	32	926 297 \$	870 000 \$	30
Woolwich	44	930 086 \$	845 000 \$	52

Prix médian de vente par type de maison

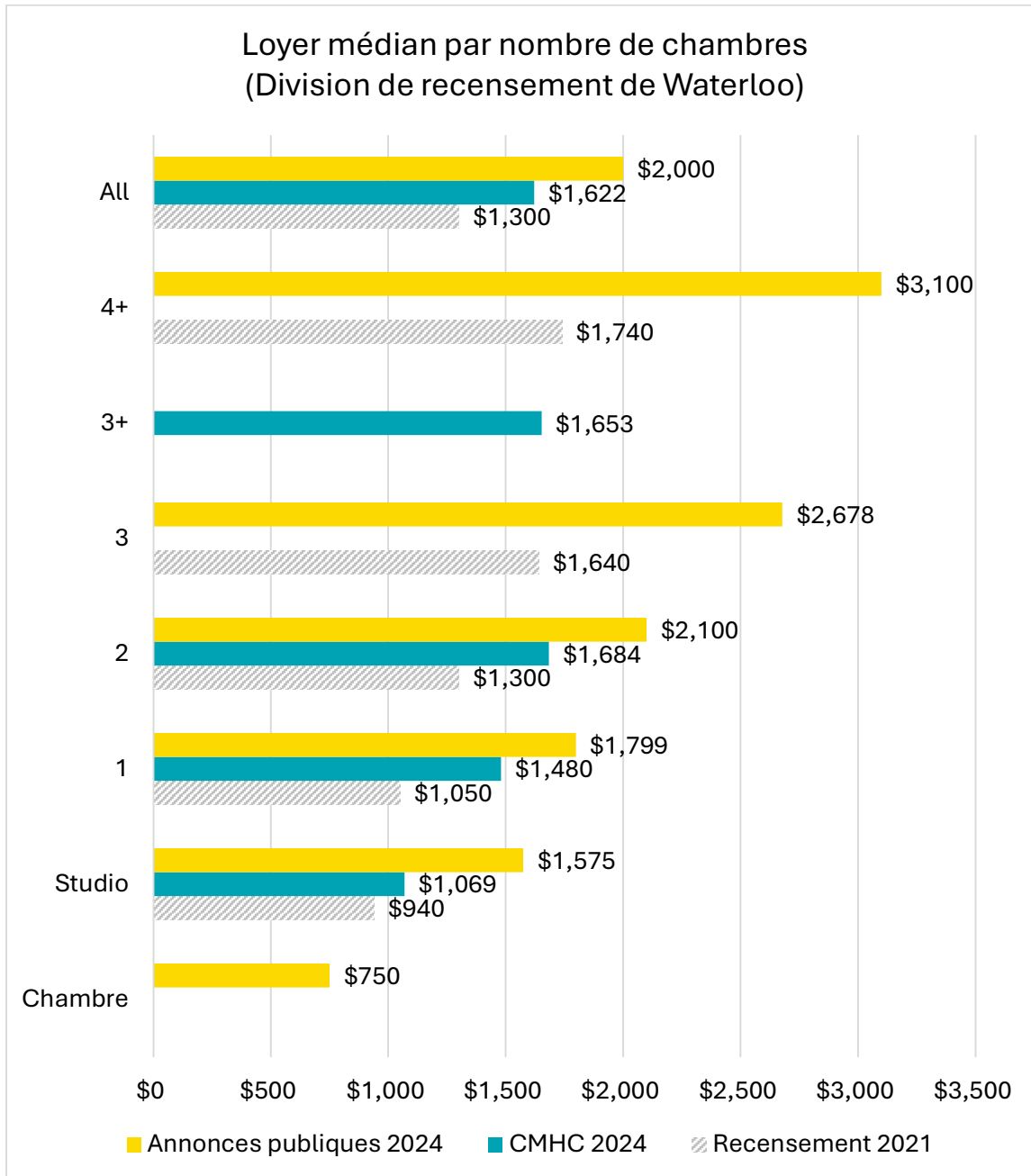
Q4 2025

Les boîtes grisées représentent des catégories avec 2 ventes ou moins.

Communauté	Détaché	Jumelé	Att/Rangée /Maison en rangée	Condo Townhouse	Appartement en codo	Autres
Cambridge	744K	595K	650K	526K	355K	
Kitchener	750K	593K	650K	503K	355K	
North Dumfries	850K					
Waterloo	845K	636K	713K	505K	432K	
Wellesley	768K					
Wilmot	899K					931K
Woolwich	897K	675K				

¹⁴ Toutes les données sur les ventes de maisons proviennent du Toronto Regional Real Estate Board. [Rapports communautaires](#). T4 2025.

Coûts de location



Source : Programme de données communautaires. Tableau de bord de l'accessibilité du logement locatif communautaire, version 1.0. Division du recensement de Waterloo. (Note : La catégorie « 3+ » n'apparaît que pour le CMHC. Le CMHC ne comporte pas les catégories « Room », « 3 » et « 4+ ».) Consulté le 12 mars 2026.

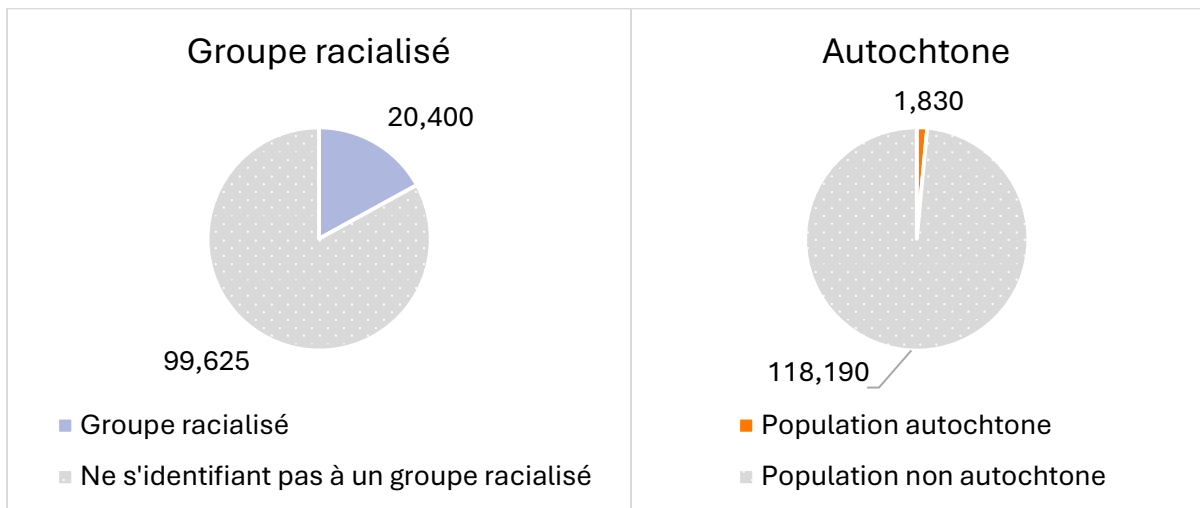
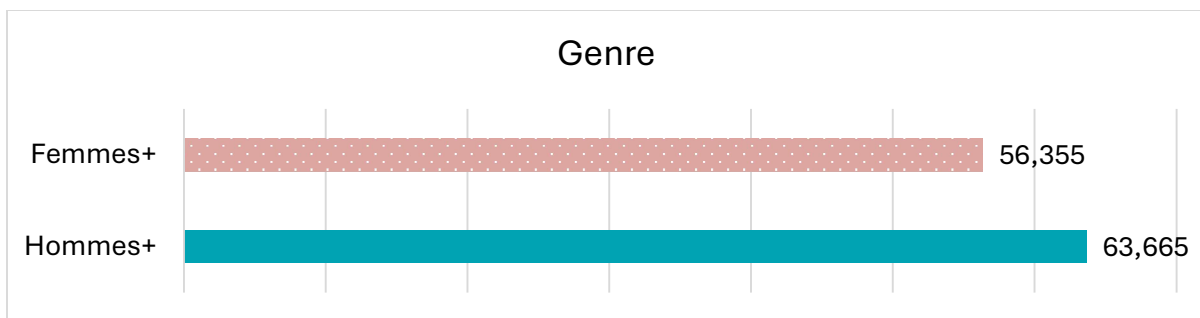
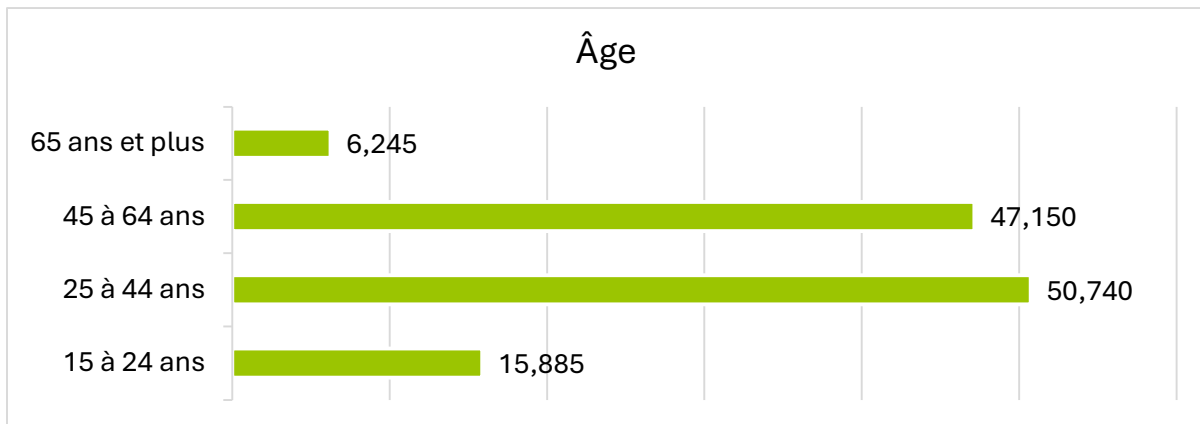
Guelph et le comté de Wellington



Dans le comté de Guelph et Wellington

Les données du recensement de Statistique Canada fournissent les données démographiques les plus solides pour le comté de Guelph et Wellington, nous donnant une idée des habitants de notre communauté.

Voici les données sur la main-d'œuvre employée âgée de 15 ans et plus dans la division de recensement de Wellington selon le recensement le plus récent (2021).



Source : Statistique Canada, Recensement de la population. Tableau personnalisé par division de recensement. « Les individus dans la catégorie 'personnes non binaires' sont répartis dans les deux autres catégories de genre [pour protéger la confidentialité] et sont indiqués par le symbole « + ». » (Statistique Canada)

Professions typiques dans les comtés de Guelph et Wellington

Selon le recensement de 2021, dans la division de recensement de Wellington, il y avait 196 860 personnes âgées de 15 ans ou plus vivant dans des ménages¹⁵ privés. 132 295 participaient au marché du travail :

- 120 025 employés dans toutes les professions confondues
 - 72 770 à temps plein
 - 41 450 à temps partiel
- 12 270 chômeurs et cherchant activement un emploi

En examinant le nombre de personnes employées dans 516 groupes professionnels¹⁶, les 10 professions principales ne changent pas beaucoup au fil du temps. Ces emplois sont répandus dans notre communauté et devraient continuer à croître. Elles servent de références utiles et d'exemples concrets lorsqu'on considère les besoins futurs en logement de notre communauté.

Top 10 des professions ¹⁷	# Employé
Assembleurs, inspecteurs et testeurs de véhicules à moteur	3,220
Vendeurs au détail et marchandiseurs visuels	2,945
Gestionnaires du commerce de détail et de gros	2,595
Enseignants de l'école primaire et de la maternelle	2,505
Gestionnaires en agriculture	2,450
Préposés au comptoir alimentaire, aides de cuisine et métiers de soutien connexes	2,255
Conducteurs de camions de transport	2,190
Fonctionnaires administratifs	1,825
Aides-soignants, aides-soignants et employés de services aux patients	1,815
Manutentionnaires de matériaux	1,755

Les pages suivantes illustrent davantage l'expérience des habitants locaux du comté de Guelph et Wellington. Nous avons choisi 3 professions parmi le Top 10 ci-dessus, représentant une gamme d'exigences et de revenus en compétences :

- Assembleurs, inspecteurs et testeurs de véhicules à moteur
- Préposés au comptoir alimentaire, aides de cuisine et métiers de soutien connexes
- Fonctionnaires administratifs

D'autres sections de ce rapport (les géographies de Waterloo et Dufferin) fournissent des exemples supplémentaires.

¹⁵ Statistique Canada, recensement de la population 2021. Division de recensement de Wellington.

¹⁶ Les classifications nationales des professions (CON) sont fréquemment utilisées dans les données liées à l'emploi à Statistique Canada.

¹⁷ Statistique Canada, recensement 2021. Table personnalisée. Division de recensement de Wellington. Main-d'œuvre employée âgée de 15+ ans dans des ménages privés.

Division de recensement de Wellington

Assembleurs, inspecteurs et testeurs de véhicules à moteur (NOC 94200)

Dans tout l'Ontario, 72% des personnes exerçant cette profession étaient propriétaires. Comme le montre le graphique ci-dessous, moins de personnes dans la division de recensement de Wellington sont propriétaires (66%).

Sur les 3 910 personnes de la division de recensement de Wellington qui ont déclaré cette profession lors du recensement, 3 220 étaient employées à ce poste en mai 2021¹⁸ :

- 1 675 étaient employés à temps plein
- 1 375 étaient employés à temps partiel

Données du recensement (2021) Division de recensement de Wellington	Tous	Propriétaire (66%)	Locataire (34%)
Nombre de personnes revendiquant cette occupation	3,910	2,570	1,335
Un certain nombre consacrant 30% ou plus du revenu total moyen des ménages aux frais de logement	455	245	210
Revenu médian d'emploi individuel (2021)	42 400 \$	44 000 \$	38 800 \$
Revenu total médian individuel (2021)	50 000 \$	51 600 \$	47 200 \$
Revenu médian total des ménages (2021)	119 000 \$	136 000 \$	87 000 \$

En utilisant le calculateur d'inflation de la Banque du Canada, nous avons estimé combien le revenu médian individuel mentionné ci-dessus augmenterait entre mai 2021 et mai 2025. Cet ajustement utilise l'indice mensuel des prix à la consommation (IPC).

Revenu médian d'emploi individuel ajusté pour mai 2025 = **49 407 \$/année**

Cette estimation aide à comparer les données plus anciennes mais géographiquement plus précises du graphique orange ci-dessus avec les données sur les salaires réels du tableau vert ci-dessous, qui est plus à jour mais pour la géographie plus large de Kitchener-Waterloo-Barrie (région économique).

Revenu actuel (région économique)	Low	Médiane	Haut
Salaire réel à l'heure (2025)¹⁹	20,69 \$	28,24 \$	42,43 \$
Salaire brut annuel estimé à temps plein²⁰	43 035 \$	58 739 \$	88 254 \$

¹⁸ Statistique Canada, recensement 2021. Table personnalisée. Division de recensement de Wellington. Personnes âgées de 15+ ans dans des ménages privés

¹⁹ Banque d'emplois Service Canada. Région économique K-W-B. Consulté le 5 mars 2026.

²⁰ Calcul du personnel WPBWWD : Salaire réel par heure x 40 heures x 52 semaines.

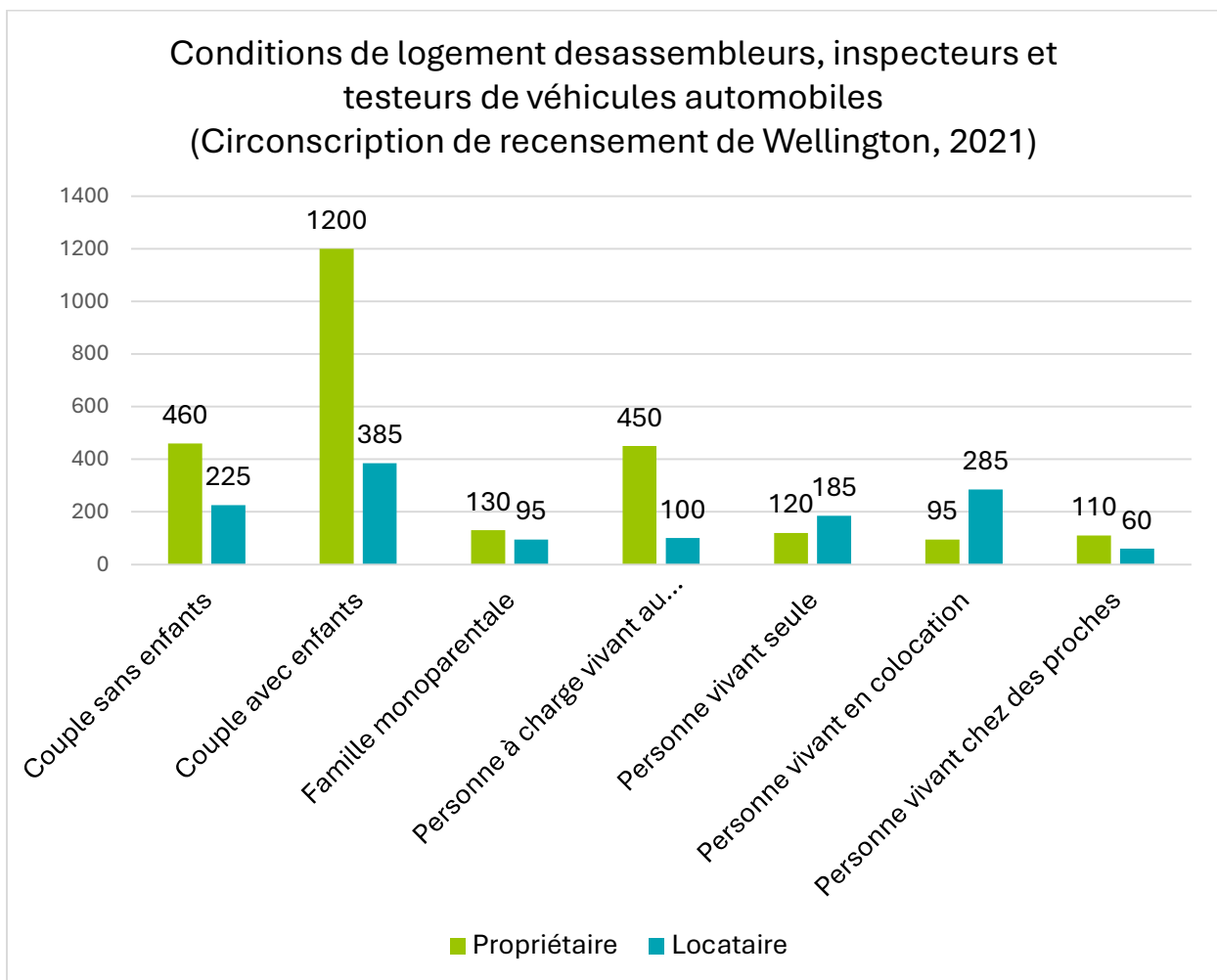
Nous avons examiné les conditions de logement des personnes travaillant dans cette profession. Cela donne une idée des besoins potentiels en logement ou des facteurs de stress sur leurs revenus.

Comme on le voit dans le tableau des arrangements de logement ci-dessous, la plupart des assembleurs de véhicules (2 270) ont un conjoint ou un conjoint de fait.

1 810 assembleurs de véhicules ont des enfants, dont 480 familles louent leur maison.

550 travailleurs de ce groupe d'occupation vivent à la maison avec leur(s) parent(s) ou tuteur(s). Leur emploi pourrait être perturbé si leurs parents devaient quitter la région.

Un autre 550 partage un logement avec des colocataires ou des membres de la famille.



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2021. Table personnalisée. Division de recensement de Wellington.

Préposés au comptoir alimentaire, aides de cuisine et professions de soutien connexes (NOC 65201)

Dans tout l'Ontario, 65% des personnes exerçant cette profession étaient propriétaires. Comme le montre le graphique ci-dessous, plus de personnes dans la division de recensement de Wellington sont propriétaires (72%).

Sur les 3 395 personnes de la division de recensement de Wellington qui ont déclaré cette profession lors du recensement, 2 260 étaient employées dans ce poste en mai 2021²¹ :

- 510 étaient employés à temps plein
- 1 500 étaient employés à temps partiel

Données du recensement (2021) Division de recensement de Wellington	Tous	Propriétaire (72%)	Locataire (28%)
Nombre de personnes revendiquant cette occupation	3,395	2,445	955
Un certain nombre consacrant 30% ou plus du revenu total moyen des ménages aux frais de logement	490	230	255
Revenu médian d'emploi individuel (2021)	8 500 \$	7 650 \$	11 600 \$
Revenu total médian individuel (2021)	20 200 \$	17 400 \$	24 800 \$
Revenu médian total des ménages (2021)	123 000 \$	152 000 \$	77 500 \$

En utilisant le calculateur d'inflation de la Banque du Canada, nous avons estimé combien le revenu médian individuel mentionné ci-dessus augmenterait entre mai 2021 et mai 2025. Cet ajustement utilise l'indice mensuel des prix à la consommation (IPC).

Revenu d'emploi médian individuel ajusté pour mai 2025 = **9 905 \$/année**.

Cette estimation aide à comparer les données plus anciennes mais géographiquement plus précises du graphique orange ci-dessus avec les données sur les salaires réels du tableau vert ci-dessous, qui est plus à jour mais pour la géographie plus large de Kitchener-Waterloo-Barrie (région économique).

Ce faible salaire annuel selon le recensement et l'estimation ajustée reflète le fait que la plupart des travailleurs de cette profession travaillent à temps partiel.

Revenu actuel (région économique)	Low	Médiane	Haut
Salaire réel à l'heure (2025)²²	17,60 \$	17,60 \$	20,00 \$
Salaire brut annuel estimé à temps plein²³	36 608 \$	36 608 \$	41 600 \$

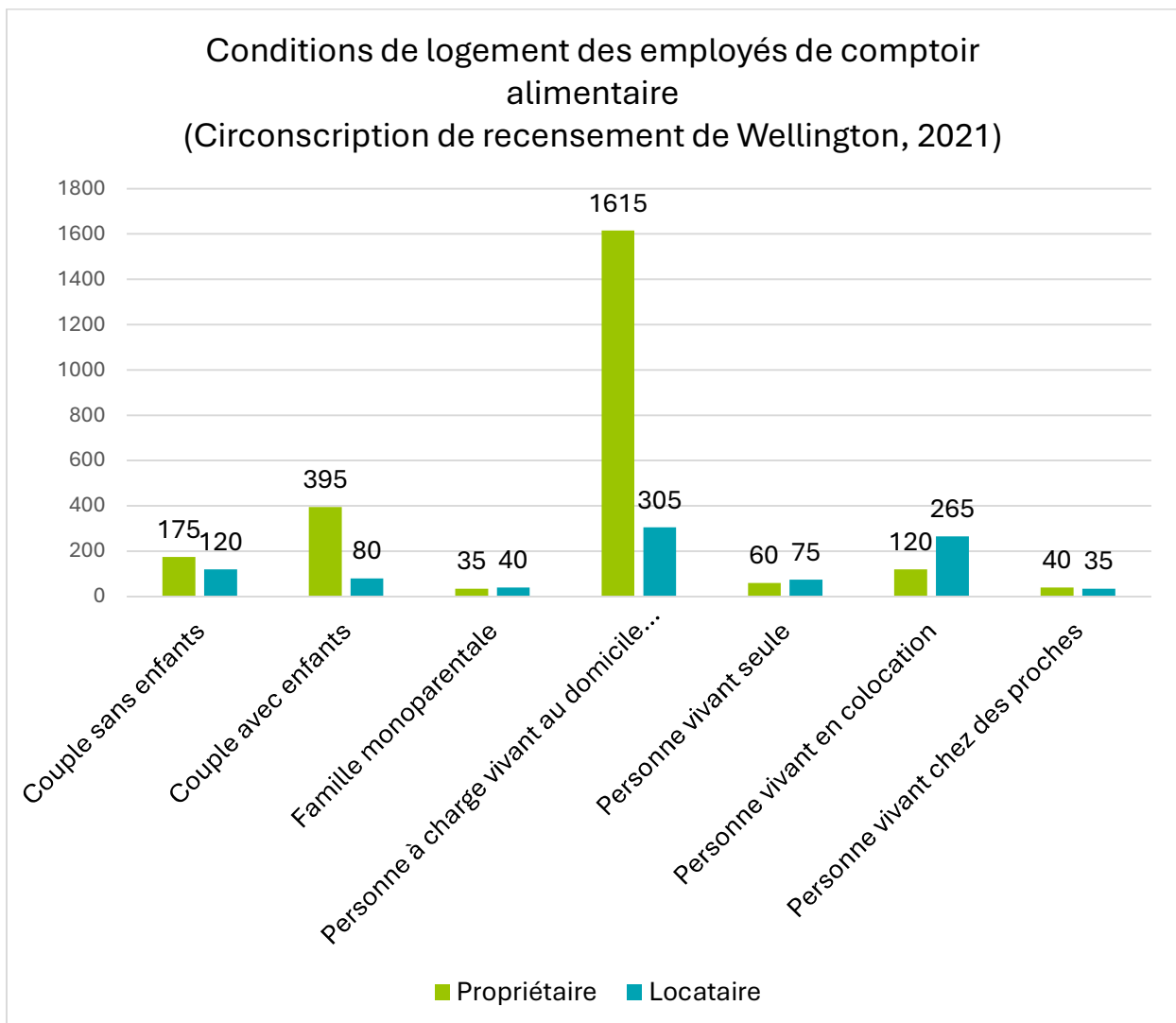
²¹ Statistique Canada, recensement 2021. Table personnalisée. Division de recensement de Wellington. Personnes âgées de 15+ ans dans des ménages privés

²² Banque d'emplois Service Canada. Région économique K-W-B. Consulté le 5 mars 2026.

²³ Calcul du personnel WPBWWD : Salaire réel par heure x 40 heures x 52 semaines.

Nous avons examiné les conditions de logement des personnes travaillant dans cette profession. Cela donne une idée des besoins potentiels en logement ou des facteurs de stress sur leurs revenus.

Comme on le voit dans le graphique des arrangements de logement ci-dessous, une grande majorité des préposés au comptoir alimentaire sont des personnes à charge vivant à domicile (1 920), la plupart travaillant à temps partiel. Il est peu probable que posséder une voiture soit abordable avec ce revenu. Les employeurs dans la restauration rapide et autres restaurants comptent fortement sur la capacité des parents de leurs employés à maintenir des logements près du lieu de travail ou un transport en commun fiable.



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2021. Table personnalisée. Division de recensement de Wellington.

Agents administratifs (NOC 13100)

Dans tout l'Ontario, 79% des personnes exerçant cette profession étaient propriétaires. Comme le montre le graphique ci-dessous, plus de personnes dans la division de recensement de Wellington sont propriétaires (85%).

Sur les 1 995 personnes de la division de recensement de Wellington qui ont déclaré cette profession lors du recensement, 1 825 étaient employées dans ce poste en mai 2021²⁴ :

- 1 110 étaient employés à temps plein
- 670 étaient employés à temps partiel

Données du recensement (2021) Division de recensement de Wellington	Tous	Propriétaire (85%)	Locataire (15%)
Nombre de personnes revendiquant cette occupation	1,995	1,695	295
Un certain nombre consacrant 30% ou plus du revenu total moyen des ménages aux frais de logement	290	200	90
Revenu médian d'emploi individuel (2021)	46 000 \$	49 200 \$	33 600 \$
Revenu total médian individuel (2021)	54 800 \$	55 600 \$	41 600 \$
Revenu médian total des ménages (2021)	136 000 \$	145 000 \$	78 500 \$

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2021. Table personnalisée. Division de recensement de Wellington.

En utilisant le calculateur d'inflation de la Banque du Canada, nous avons estimé combien le revenu médian individuel mentionné ci-dessus augmenterait entre mai 2021 et mai 2025. Cet ajustement utilise l'indice mensuel des prix à la consommation (IPC).

Revenu d'emploi médian individuel ajusté pour mai 2025 = **53 601 \$/année**

Cette estimation aide à comparer les données plus anciennes mais géographiquement plus précises du graphique orange ci-dessus avec les données sur les salaires réels du tableau vert ci-dessous, qui est plus à jour mais pour la géographie plus large de Kitchener-Waterloo-Barrie (région économique).

Revenu actuel (région économique)	Low	Médiane	Haut
Salaire réel à l'heure (2025)²⁵	19,78 \$	28,57 \$	39,56 \$
Salaire brut annuel estimé à temps plein²⁶	41 142 \$	59 426 \$	82 285 \$

²⁴ Statistique Canada, recensement 2021. Table personnalisée. Division de recensement de Wellington. Personnes âgées de 15+ ans dans des ménages privés

²⁵ Banque d'emplois Service Canada. Région économique K-W-B. Consulté le 5 mars 2026.

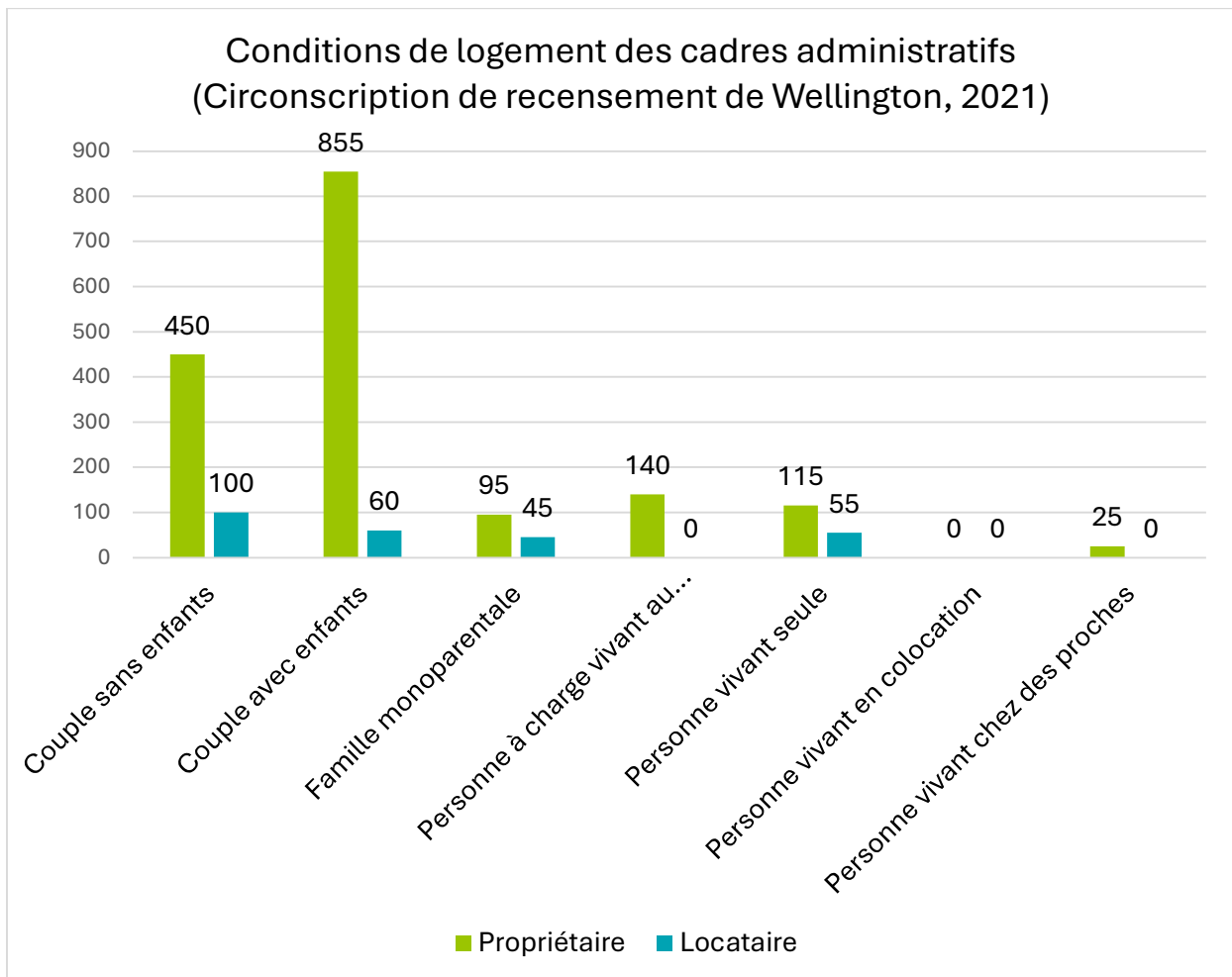
²⁶ Calcul du personnel WPBWWD : Salaire réel par heure x 40 heures x 52 semaines.

Nous avons examiné les conditions de logement des personnes travaillant dans cette profession. Cela donne une idée des besoins potentiels en logement ou des facteurs de stress sur leurs revenus.

Comme on le voit dans le tableau des arrangements de logement ci-dessous, la plupart des agents administratifs (1 680) sont propriétaires. Seulement 260 des travailleurs de ce groupe d'occupation louent.

Comme leur revenu d'emploi médian est plus élevé que celui des autres dans la région (46 000 \$ contre 41 200 \$ pour toutes les professions dans la division de recensement de Wellington en 2021), ils bénéficient d'un avantage lorsqu'ils cherchent à acheter une maison.

1 055 agents administratifs ont des enfants et auront besoin d'un logement adapté à leur famille. Ils s'intéresseront aux quartiers familiaux avec des écoles et des services de garde à proximité.



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2021. Table personnalisée. Division de recensement de Wellington.

Logements dans le comté de Guelph et Wellington

Propriété immobilière²⁷

Ces prix des maisons du quatrième trimestre 2025 fournissent un point de référence pour évaluer l'accessibilité.

(Ces données tirées du rapport communautaire de Wellington du Toronto Regional Real Estate Board sont plus détaillées que les sections concernant Waterloo et Dufferin. Les données n'incluaient pas de total au niveau de la ville ou du canton. Le calcul des totaux des cantons peut ne pas être précis en raison de la suppression des données et des arrondissements.)

Résumé des transactions de maisons existantes (tous types)

Q4 2025

Guelph	Ventes	Ave Price	Prix médian	Inscriptions actives
<i>Centre-Ouest</i>	0			0
<i>Parc d'affaires Clairfields/Hanlon</i>	11	779 273 \$	800 000 \$	20
<i>Parc Dovercliffe/Vieille Université</i>	20	784 475 \$	717 500 \$	34
<i>Centre-ville</i>	20	731 164 \$	690 000 \$	24
<i>Parc des expositions</i>	11	819 536 \$	758 000 \$	7
<i>Hôpital général</i>	7	711 929 \$	715 000 \$	7
<i>Grange Hill Est</i>	0			0
<i>Grange Road</i>	63	736 463 \$	715 000 \$	73
<i>Jonction/Saule en avant</i>	15	528 840 \$	555 000 \$	23
<i>Kortright Est</i>	16	1 061 363 \$	1 197 500 \$	31
<i>Collines Kortright</i>	7	1 172 643 \$	1 112 500 \$	7
<i>Kortright Ouest</i>	30	777 865 \$	776 550 \$	51
<i>En avant, saule</i>	1			0
<i>Pine Ridge</i>	0			0
<i>Bois de Pineridge/Westminster</i>	40	797 976 \$	779 500 \$	102
<i>Parc Riverside</i>	9	665 667 \$	639 500 \$	22
<i>Saint-Georges</i>	12	814 458 \$	733 250 \$	13
<i>Paroisse St. Patrick</i>	21	584 757 \$	540 000 \$	38
<i>Victoria Nord</i>	20	676 200 \$	667 500 \$	28
<i>Village près de l'arboretum</i>	5	774 260 \$	799 900 \$	9
<i>Willow West/Sugarbush/West Acres</i>	41	744 936 \$	770 000 \$	54
<i>Parc industriel York/Watson</i>	1			2

²⁷ Toutes les données sur les ventes de maisons proviennent du Toronto Regional Real Estate Board. [Rapports communautaires](#). T4 2025.

Centre Wellington	Ventes	Ave Price	Prix médian	Inscriptions actives
<i>Belwood</i>	2			3
<i>Elora/Salem</i>	21	1 002 157 \$	899 990 \$	63
<i>Fergus</i>	52	764 787 \$	717 500 \$	96
<i>Centre rural Wellington-Est</i>	2			9
<i>Centre rural Wellington-Ouest</i>	2			5

Erin	Ventes	Ave Price	Prix médian	Inscriptions actives
<i>Erin</i>	9	1 132 556 \$	943 000 \$	46
<i>Erin rurale</i>	9	1 565 389 \$	1 455 000 \$	78

Guelph Eramosa	Ventes	Ave Price	Prix médian	Inscriptions actives
<i>Eden Mills</i>	1			2
<i>Rockwood</i>	16	969 219 \$	1 062 500 \$	43
<i>Guelphe/Eramosa Est rural</i>	7	1 564 286 \$	1 270 000 \$	17
<i>Guelphe/Eramosa Ouest rural</i>	7	1 120 714 \$	1 175 000 \$	11

Mapleton	Ventes	Ave Price	Prix médian	Inscriptions actives
<i>Drayton</i>	0			1
<i>Rural Mapleton</i>	8	849 375 \$	710 000 \$	24

Minto	Ventes	Ave Price	Prix médian	Inscriptions actives
<i>Harriston</i>	0			1
<i>Minto</i>	12	572 542 \$	507 500 \$	69
<i>Palmerston</i>	0			0

Puslinch	Ventes	Ave Price	Prix médian	Inscriptions actives
<i>Aberfoyle</i>	3	1 048 333 \$	1 250 000 \$	7
<i>Crieff/Aikensville/Killean</i>	5	1 250 537 \$	1 207 684 \$	7
<i>Morrison</i>	1			6
<i>Zones de peuplement de Puslinch Lake</i>	1			6
<i>Rural Puslinch</i>	0			0
<i>Région rurale de Puslinch Est</i>	4	1 267 475 \$	1 324 950 \$	29
<i>Puslinch Ouest rural</i>	0			2

Wellington Nord	Ventes	Ave Price	Prix médian	Inscriptions actives
<i>Arthur</i>	12	625 708 \$	611 250 \$	24
<i>Mont Forêt</i>	11	577 000 \$	600 000 \$	46
<i>Rural Wellington Nord</i>	5	704 000 \$	700 000 \$	11



Prix médian de vente par type de maison

Q4 2025

Les boîtes grisées représentent des catégories avec 2 ventes ou moins.

Guelph	Détaché	Jumelé	Att/Rangée /Maison en rangée	Condo Townhouse	Apparte ment en codo	Autres
<i>Centre-Ouest</i>						
<i>Parc d'affaires Clairfields/Hanlon</i>	830 000 \$					
<i>Parc Dovercliffe/Vieille Université</i>	837 000 \$			559 000 \$		
<i>Centre-ville</i>	712 000 \$			830 000 \$		
<i>Parc des expositions</i>	769 000 \$					
<i>Hôpital général</i>	715 000 \$					
<i>Grange Hill Est</i>						
<i>Grange Road</i>	789 000 \$	738 000 \$	700 000 \$	512 000 \$	495 000 \$	
<i>Jonction/Saule en avant</i>	653 000 \$			490 000 \$	362 000 \$	
<i>Kortright Est</i>	1 370 000 \$				484 000 \$	
<i>Collines Kortright</i>	1 113 000 \$				490 000 \$	
<i>Kortright Ouest</i>	800 000 \$					
<i>En avant, saule</i>						
<i>Pine Ridge</i>						
<i>Bois de Pineridge/Westminster</i>	1 060 000 \$			705 000 \$	441 000 \$	
<i>Parc Riverside</i>	748 000 \$					
<i>Saint-Georges</i>	752 000 \$					
<i>Paroisse St. Patrick</i>	605 000 \$			754 000 \$	450 000 \$	
<i>Victoria Nord</i>	735 000 \$		681 000 \$	454 000 \$		
<i>Village près de l'arboretum</i>						
<i>Willow West/Sugarbush/West Acres</i>	800 000 \$	645 000 \$		485 000 \$		
<i>Parc industriel York/Watson</i>						

Centre Wellington	Détaché	Jumelé	Att/Rangée /Maison en rangée	Condo Townhouse	Appartement en codo	Autres
<i>Elora/Salem</i>	915 000 \$				675 000 \$	
<i>Fergus</i>	820 000 \$	667 000 \$	620 000 \$			

Erin	Détaché	Jumelé	Att/Rangée /Maison en rangée	Condo Townhouse	Appartement en codo	Autres
<i>Erin</i>	1 087 000 \$					
<i>Erin rurale</i>	1 455K \$					

Guelph Eramosa	Détaché	Jumelé	Att/Rangée /Maison en rangée	Condo Townhouse	Appartement en codo	Autres
<i>Eden Mills</i>						
<i>Rockwood</i>	1 095 000 \$					
<i>Guelphe/Eramosa Est rurale</i>	1 270 000 \$					
<i>Guelphe/Eramosa Ouest rurale</i>	1 175 000 \$					

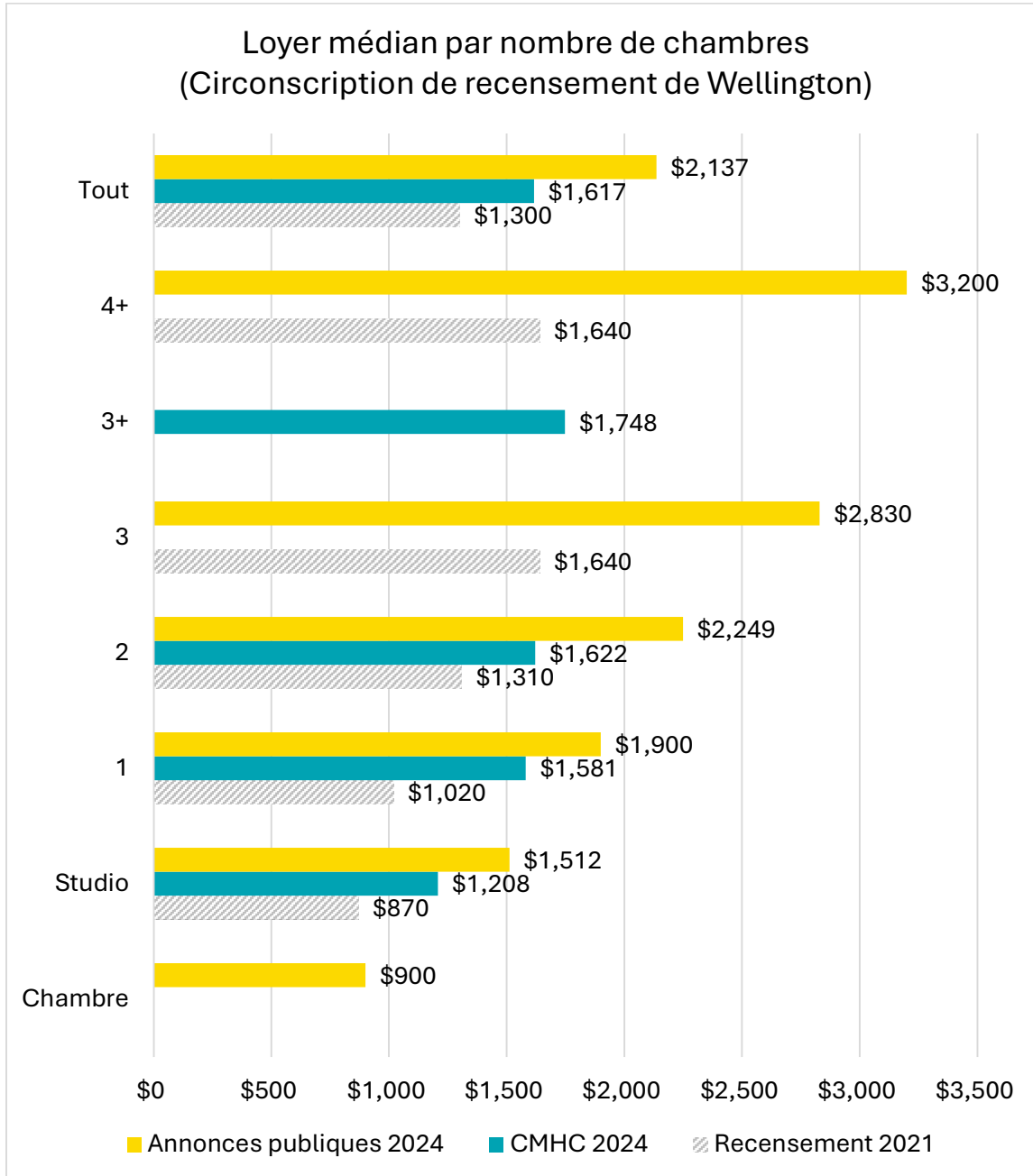
Mapleton	Détaché	Jumelé	Att/Rangée /Maison en rangée	Condo Townhouse	Appartement en codo	Autres
<i>Drayton</i>						
<i>Rural Mapleton</i>	795 000 \$					

Minto	Détaché	Jumelé	Att/Rangée /Maison en rangée	Condo Townhouse	Appartement en codo	Autres
<i>Harriston</i>						
<i>Minto</i>	525 000 \$					
<i>Palmerston</i>						

Puslinch	Détaché	Jumelé	Att/Rangée /Maison en rangée	Condo Townhouse	Apparte ment en codo	Autres
<i>Aberfoyle</i>	1 250 000 \$					
<i>Crieff/Aikensville/Killean</i>	1 208 000 \$					
<i>Morrison</i>						
<i>Zones de peuplement de Puslinch Lake</i>						
<i>Rural Puslinch</i>						
<i>Région rurale de Puslinch Est</i>	1 325 000 \$					
<i>Puslinch Ouest rural</i>						

Wellington Nord	Détaché	Jumelé	Att/Rangée /Maison en rangée	Condo Townhouse	Apparte ment en codo	Autres
<i>Arthur</i>	611 000 \$					
<i>Mont Forêt</i>	600 000 \$					
<i>Rural Wellington Nord</i>	700 000 \$					

Coûts de location



Source : Programme de données communautaires. Tableau de bord de l'accessibilité du logement locatif communautaire, version 1.0. Division de recensement de Wellington. (Note : La catégorie « 3+ » n'apparaît que pour le CMHC. Le CMHC ne comporte pas les catégories « Room », « 3 » et « 4+ ».) Consulté le 12 mars 2026.

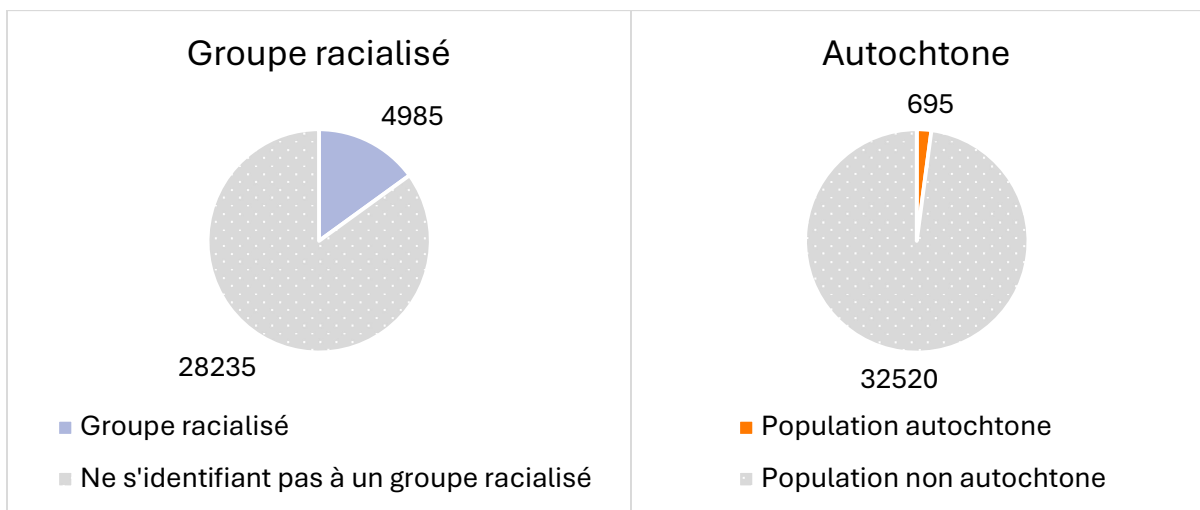
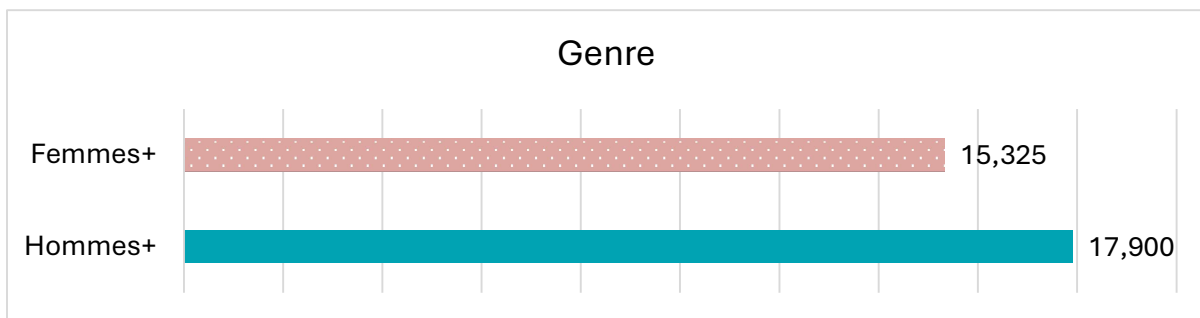
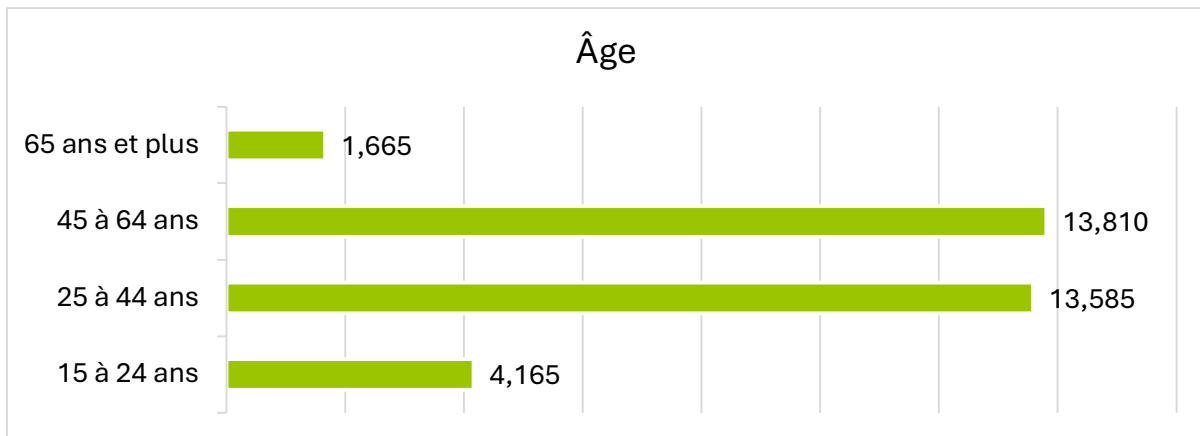
Comté de Dufferin



Démographie de la main-d'œuvre dans le comté de Dufferin

Les données du recensement de Statistique Canada fournissent les informations démographiques les plus solides pour le comté de Dufferin, nous donnant une idée de qui vit dans notre communauté.

Voici les données sur la main-d'œuvre employée âgée de 15 ans et plus dans la division de recensement de Dufferin selon le recensement le plus récent (2021).



Source : Statistique Canada, Recensement de la population. Table personnalisée par division de recensement. » Les individus dans la catégorie « personnes non binaires » sont répartis dans les deux autres catégories de genre [pour protéger la confidentialité] et sont indiqués par le symbole « + ». (Statistique Canada)

Professions typiques dans le comté de Dufferin

Selon le recensement de 2021, dans la division de recensement de Dufferin, il y avait 53 245 personnes âgées de 15 ans ou plus vivant dans des ménages²⁸ privés. 36 910 participaient au marché du travail :

- 33 220 employés dans toutes les professions
 - 19 845 à temps plein
 - 11 760 Temps partiel
- 3 695 chômeurs et cherchant activement un emploi

En examinant le nombre de personnes employées dans 516 groupes professionnels²⁹, les 10 professions principales ne changent pas beaucoup au fil du temps. Ces emplois sont répandus dans notre communauté et devraient continuer à croître. Elles servent de références utiles et d'exemples concrets lorsqu'on considère les besoins futurs en logement de notre communauté.

Top 10 des professions ³⁰	# Employé
Vendeurs au détail et marchandiseurs visuels	1,005
Enseignants de l'école primaire et de la maternelle	875
Gestionnaires du commerce de détail et de gros	850
Préposés au comptoir alimentaire, aides de cuisine et métiers de soutien connexes	745
Conducteurs de camions de transport	730
Assembleurs, inspecteurs et testeurs de véhicules à moteur	605
Techniciens en service automobile, mécaniciens de camions et d'autobus et réparateurs mécaniques	575
Fonctionnaires administratifs	565
Manutentionnaires de matériaux	550
Réapprovisionnementnaires d'étagères, commis et chargés de commande en magasin	540

Les pages suivantes illustrent davantage l'expérience des habitants du comté de Dufferin. Nous avons choisi 3 professions parmi le Top 10 ci-dessus, représentant une gamme d'exigences et de revenus en compétences :

- Vendeurs au détail et marchandiseurs visuels
- Techniciens en service automobile, mécaniciens de camions et d'autobus et réparateurs mécaniques
- Enseignants de l'école primaire et de la maternelle

D'autres sections de ce rapport (les géographies de Waterloo et Wellington) fournissent des exemples supplémentaires.

²⁸ Statistique Canada, recensement de la population 2021. Division de recensement de Dufferin.

²⁹ Les classifications nationales des professions (CON) sont fréquemment utilisées dans les données liées à l'emploi à Statistique Canada.

³⁰ Statistique Canada, recensement de la population 2021. Table personnalisée. Division de recensement de Dufferin. Main-d'œuvre employée âgée de 15+ ans dans des ménages privés.

Division de recensement de Dufferin

Vendeurs au détail et produits visuels (NOC 64100)

Dans tout l'Ontario, 70% des personnes exerçant cette profession étaient propriétaires. Comme le montre le graphique ci-dessous, plus de personnes dans la division de recensement de Dufferin sont propriétaires (86%).

Sur les 1 395 personnes de la division de recensement de Dufferin qui ont déclaré cette profession lors du recensement, 1 005 étaient employées dans ce poste en mai 2021³¹ :

- 400 étaient employés à temps plein
- 515 étaient employés à temps partiel

Données du recensement (2021) Division de recensement de Dufferin	Tous	Propriétaire (86%)	Locataire (14%)
Nombre de personnes revendiquant cette occupation	1,395	1,205	190
Un certain nombre consacrant 30% ou plus du revenu total moyen des ménages aux frais de logement	215	150	65
Revenu médian d'emploi individuel (2021)	18 800 \$	20 200 \$	13 500 \$
Revenu total médian individuel (2021)	30 600 \$	30 800 \$	30 400 \$
Revenu médian total des ménages (2021)	143 000 \$	151 000 \$	87 000 \$

En utilisant le calculateur d'inflation de la Banque du Canada, nous avons estimé combien le revenu médian individuel mentionné ci-dessus augmenterait entre mai 2021 et mai 2025. Cet ajustement utilise l'indice mensuel des prix à la consommation (IPC).

Revenu d'emploi médian ajusté des individus pour mai 2025 = **21 907 \$/année**

Cette estimation aide à comparer les données plus anciennes mais géographiquement plus précises du graphique orange ci-dessus avec les données sur les salaires réels du tableau vert ci-dessous, qui est plus à jour mais pour la géographie plus large de Kitchener-Waterloo-Barrie (région économique).

Revenu actuel (région économique)	Low	Médiane	Haut
Salaire réel à l'heure (2025)³²	17,60 \$	17,60 \$	30,00 \$
Salaire brut annuel estimé à temps plein³³	36 608 \$	36 608 \$	62 400 \$

³¹ Statistique Canada, recensement 2021. Table personnalisée. Division de recensement de Dufferin. Personnes âgées de 15+ ans dans des ménages privés

³² Banque d'emplois Service Canada. Région économique K-W-B. Consulté le 5 mars 2026.

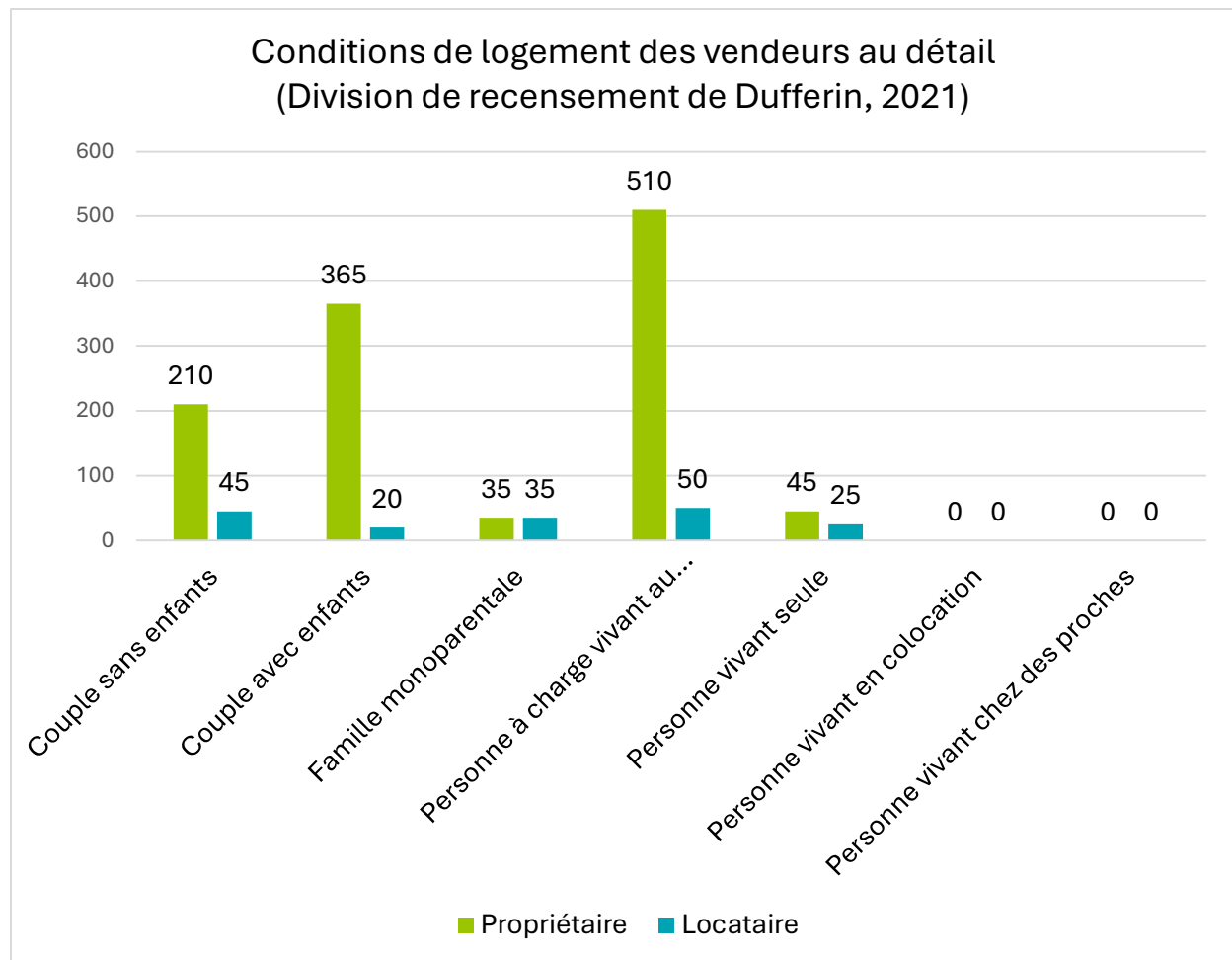
³³ Calcul du personnel WPBWWD : Salaire réel par heure x 40 heures x 52 semaines.

Nous avons examiné les conditions de logement des personnes travaillant dans cette profession. Cela donne une idée des besoins potentiels en logement ou des facteurs de stress sur leurs revenus.

Comme on le voit dans le graphique des arrangements de logement ci-dessous, 640 vendeurs de détail vivent en couple et peuvent partager les coûts du logement.

Plus de la moitié des vendeurs de détail travaillent à temps partiel. Beaucoup de ces travailleurs à temps partiel sont probablement des personnes à charge vivant à la maison avec leur(s) parent(s) (560).

Seulement 140 sont les seuls revenus du ménage. La plupart des vendeurs de détail gagnent le salaire minimum – le salaire réel bas et médian était de 17,60 \$ en 2025, selon la Banque d'emplois de Services Canada. Le logement pour quelqu'un dans cette profession dépend en grande partie de ses parents ou de son partenaire pour assurer la stabilité.



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2021. Table personnalisée. Division de recensement de Dufferin.

Techniciens en service automobile, mécaniciens de camions et d'autobus et réparateurs mécaniques (NOC 72410)

Dans tout l'Ontario, 80% des personnes exerçant cette profession étaient propriétaires. Comme le montre le graphique ci-dessous, plus de personnes dans la division de recensement de Dufferin sont propriétaires (91%).

Sur les 590 personnes de la division de recensement de Dufferin qui ont déclaré cette profession lors du recensement, 575 étaient employées à ce poste en mai 2021³⁴ :

- 440 étaient employés à temps plein
- 130 étaient employés à temps partiel

Données du recensement (2021) Division de recensement de Dufferin	Tous	Propriétaire (91%)	Locataire (8%)
Nombre de personnes revendiquant cette occupation	590	535	50
Un certain nombre consacrant 30% ou plus du revenu total moyen des ménages aux frais de logement	70	65	0
Revenu médian d'emploi individuel (2021)	62 000 \$	62 400 \$	42 400 \$
Revenu total médian individuel (2021)	62 800 \$	63 600 \$	43 600 \$
Revenu médian total des ménages (2021)	122 000 \$	129 000 \$	88 000 \$

En utilisant le calculateur d'inflation de la Banque du Canada, nous avons estimé combien le revenu médian individuel mentionné ci-dessus augmenterait entre mai 2021 et mai 2025. Cet ajustement utilise l'indice mensuel des prix à la consommation (IPC).

Revenu médian d'emploi individuel ajusté pour mai 2025 = **72 245 \$/année**

Cette estimation aide à comparer les données plus anciennes mais géographiquement plus précises du graphique orange ci-dessus avec les données sur les salaires réels du tableau vert ci-dessous, qui est plus à jour mais pour la géographie plus large de Kitchener-Waterloo-Barrie (région économique).

Revenu actuel (région économique)	Low	Médiane	Haut
Salaire réel à l'heure (2025)³⁵	18,75 \$	30,00 \$	43,27 \$
Salaire brut annuel estimé à temps plein³⁶	39 000 \$	62 400 \$	90 002 \$

³⁴ Statistique Canada, recensement 2021. Table personnalisée. Division de recensement de Dufferin. Personnes âgées de 15+ ans dans des ménages privés

³⁵ Banque d'emplois Service Canada. Région économique K-W-B. Consulté le 5 mars 2026.

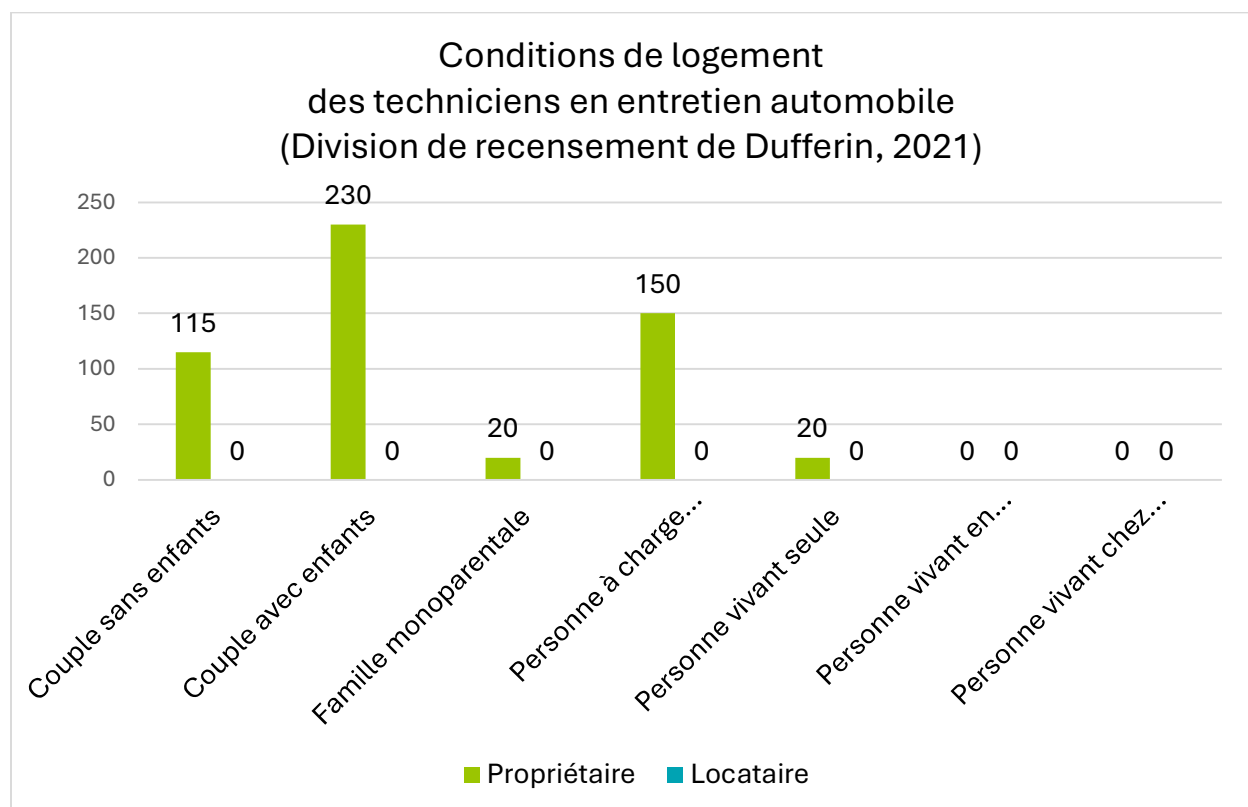
³⁶ Calcul du personnel WPBWWD : Salaire réel par heure x 40 heures x 52 semaines.

Nous avons examiné les conditions de logement des personnes travaillant dans cette profession. Cela donne une idée des besoins potentiels en logement ou des facteurs de stress sur leurs revenus.

Comme on le voit dans le tableau des arrangements de logement ci-dessous, presque tous les techniciens en service automobile possèdent leur propre maison ou vivent avec des parents/tuteurs qui en ont un. Les 50 personnes du tableau de la page précédente qui louaient et déclaraient leur profession de technicien en service automobile pourraient être à la retraite ou ne pas être employées au moment du recensement.

Le revenu médian d'emploi individuel pour toutes les professions dans la division de recensement de Dufferin était de 42 000 \$ en 2021. Comparez cela au revenu médian d'emploi de 62 000 \$ des techniciens en service automobile. Les personnes dans cette profession ont un avantage clair en matière de propriété par rapport aux autres membres de leur communauté.

Cela dit, le salaire réel de 18,75 \$/heure dans la partie basse de la fourchette pourrait signifier que la propriété est hors de portée tant qu'on n'atteint pas une tranche de revenu plus élevée. Ce sont probablement les Apprentis, qui dépendent d'un logement gratuit chez leurs parents avant de pouvoir se permettre un logement eux-mêmes. Les options de location dans la région de Dufferin sont plus difficiles à trouver.



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2021. Table personnalisée. Division de recensement de Dufferin.

Enseignants du primaire et de la maternelle (NOC 41221)

Dans tout l'Ontario, 88% des personnes occupant cette profession étaient propriétaires. Comme le montre le graphique ci-dessous, plus de personnes dans la division de recensement de Dufferin sont propriétaires (96%).

Sur les 990 personnes de la division de recensement de Dufferin qui ont déclaré cette profession lors du recensement, 870 étaient employées à ce poste en mai 2021³⁷ :

- 755 étaient employés à temps plein
- 65 étaient employés à temps partiel

Données du recensement (2021) Division de recensement de Dufferin	Tous	Propriétaire (96%)	Locataire (4%)
Nombre de personnes revendiquant cette occupation	990	955	35
Un certain nombre consacrant 30% ou plus du revenu total moyen des ménages aux frais de logement	110	100	0
Revenu médian d'emploi individuel (2021)	82 000 \$	84 000 \$	22 600 \$
Revenu total médian individuel (2021)	87 000 \$	88 000 \$	34 400 \$
Revenu médian total des ménages (2021)	176 000 \$	176 000 \$	101 000 \$

En utilisant le calculateur d'inflation de la Banque du Canada, nous avons estimé combien le revenu médian individuel mentionné ci-dessus augmenterait entre mai 2021 et mai 2025. Cet ajustement utilise l'indice mensuel des prix à la consommation (IPC).

Revenu d'emploi médian individuel ajusté pour mai 2025 = **95 550 \$/année**

Cette estimation aide à comparer les données plus anciennes mais géographiquement plus précises du graphique orange ci-dessus avec les données sur les salaires réels du tableau vert ci-dessous, qui est plus à jour mais pour la géographie plus large de Kitchener-Waterloo-Barrie (région économique).

Revenu actuel (région économique)	Low	Médiane	Haut
Salaire réel à l'heure (2025)³⁸	28,22 \$	46,15 \$	58,67 \$
Salaire brut annuel estimé à temps plein³⁹	58 698 \$	95 992 \$	122 034 \$

³⁷ Statistique Canada, recensement 2021. Table personnalisée. Division de recensement de Dufferin. Personnes âgées de 15+ ans dans des ménages privés

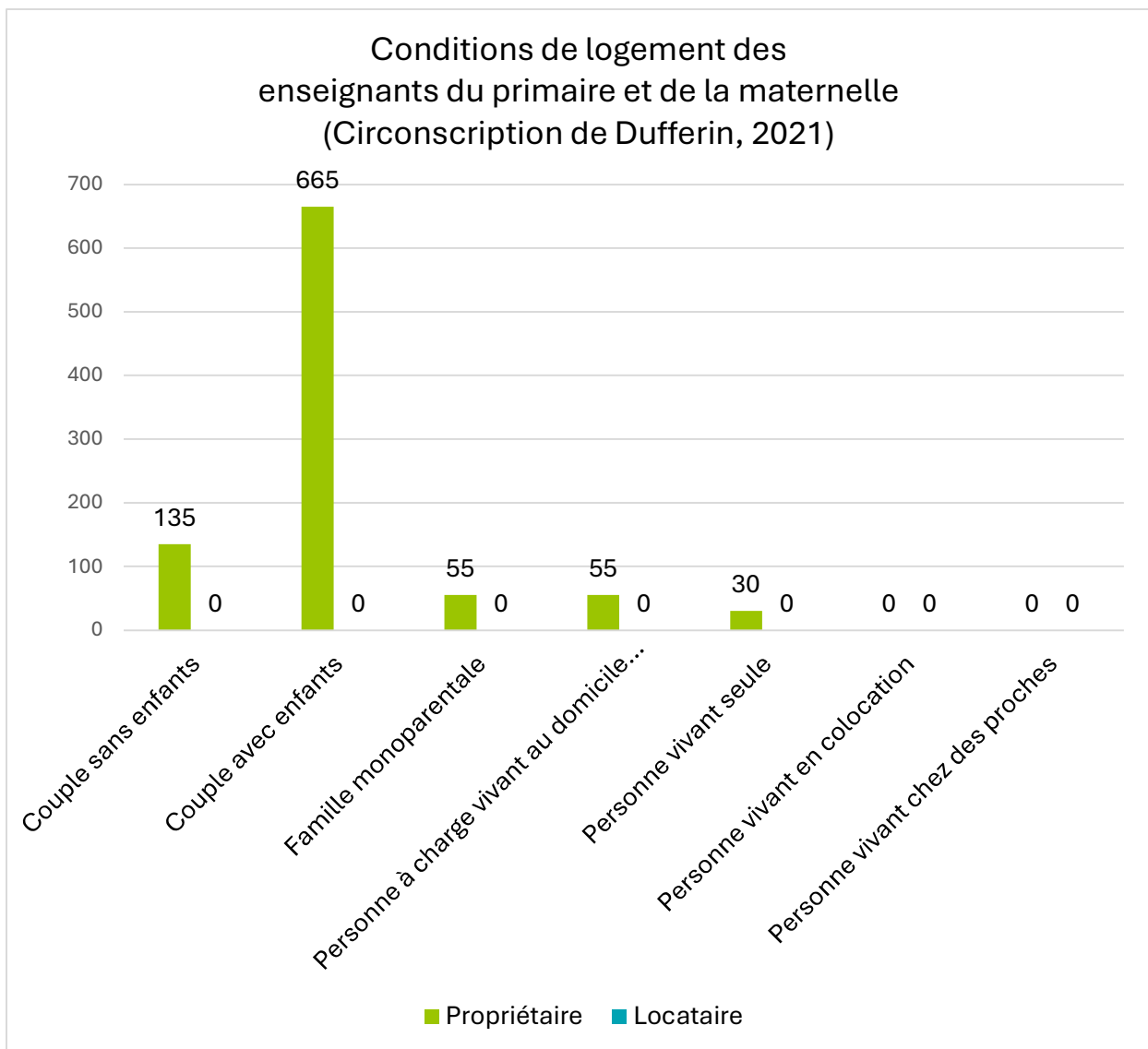
³⁸ Banque d'emplois Service Canada. Région économique K-W-B. Consulté le 5 mars 2026.

³⁹ Calcul du personnel WPBWWD : Salaire réel par heure x 40 heures x 52 semaines.

Nous avons examiné les conditions de logement des personnes travaillant dans cette profession. Cela donne une idée des besoins potentiels en logement ou des facteurs de stress sur leurs revenus.

Comme on le voit dans le tableau des arrangements de logement ci-dessous, tous les enseignants du primaire actuellement employés possèdent leur propre maison. Les 35 personnes sur le graphique de la page précédente qui louaient et déclaraient leur profession d'enseignant au primaire pourraient être à la retraite ou au chômage au moment du recensement.

720 enseignants du primaire sont parents. En raison de leur travail et de leurs enfants, ils devront vivre près des écoles et/ou de la garde d'enfants.



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2021. Table personnalisée. Division de recensement de Dufferin.

Logement dans le comté de Dufferin

Propriété immobilière⁴⁰

Ces prix des maisons du quatrième trimestre 2025 fournissent un point de référence pour évaluer l'accessibilité.

Résumé des transactions de maisons existantes (tous types)

Q4 2025

Communauté	Ventes	Ave Price	Prix médian	Inscriptions actives
Amarante rurale	8	1 253 738 \$	1 215 000 \$	31
Rural East Garafraxa	1			24
Grand Valley	6	667 500 \$	654 250 \$	15
Vallée rurale d'East Luther Grand	5	1 039 400 \$	850 000 \$	19
Mélancthon rural	8	1 162 313 \$	1 106 250 \$	32
Rural Mono	10	1 459 400 \$	1 527 500 \$	65
Mulmur	9	1 630 278 \$	990 000 \$	43
Orangeville	69	753 319 \$	740 000 \$	138
Shelburne	29	667 945 \$	660 000 \$	82

Prix médian de vente par type de maison

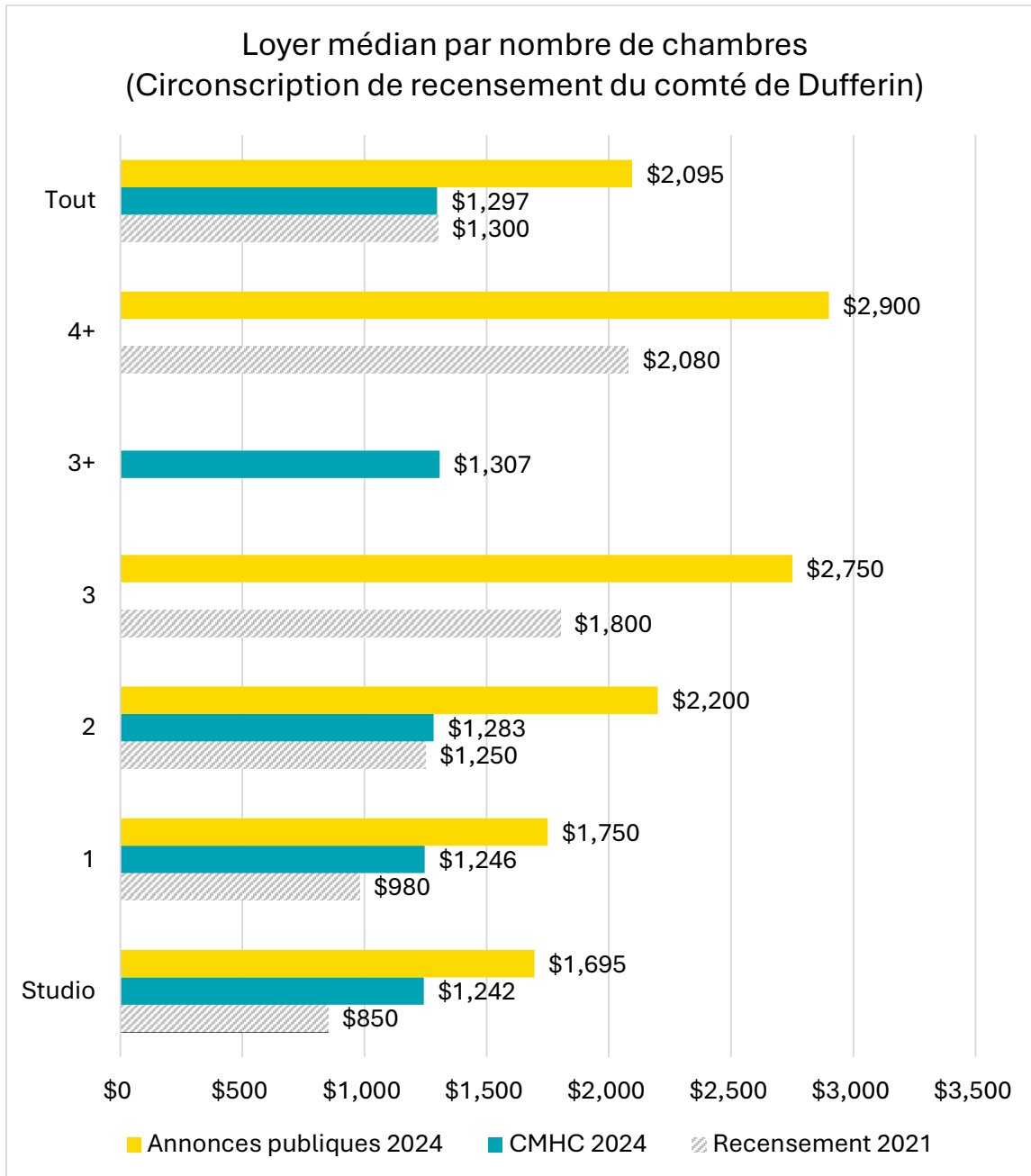
Q4 2025

Les boîtes grisées représentent des catégories avec 2 ventes ou moins.

Communauté	Détaché	Jumelé	Att/Rangée /Maison en rangée	Condo Townhouse	Appartement en codo	Autres
Amarante rurale	1 215 000 \$					
Rural East Garafraxa						
Grand Valley	654 000 \$					
Vallée rurale d'East Luther Grand	850 000 \$					
Mélancthon rural	1 106 000 \$					
Rural Mono	1 527 000 \$					
Mulmur	990 000 \$					
Orangeville	790 000 \$	643 000 \$	680 000 \$	505 000 \$		
Shelburne	690 000 \$		601 000 \$			

⁴⁰ Toutes les données sur les ventes de maisons proviennent du Toronto Regional Real Estate Board. Rapports communautaires. T4 2025.

Coûts de location



Source : Programme de données communautaires. Tableau de bord de l'accessibilité du logement locatif communautaire, version 1.0. Division de recensement de Dufferin. (Note : La catégorie « 3+ » n'apparaît que pour le CMHC. Le CMHC n'a pas de catégories « 3 » et « 4+ ».) Consulté le 12 mars 2026.

Sources de données utilisées dans ce rapport

Données du recensement de 2021

Les données du recensement ont été recueillies pour la dernière fois en mai 2021. Le prochain recensement commencera à recueillir des données en mai 2026. Bien que ces données datent de 5 ans, elles sont plus détaillées et comportent des échantillons plus importants que d'autres sources. Il fournit des informations précises que d'autres ensembles de données ne peuvent pas, comme les conditions de vie de personnes occupant des professions ou des régions géographiques spécifiques. Les gens n'ont pas tendance à changer radicalement leur logement, mais l'inflation a peut-être rendu la situation plus difficile.

Il convient de noter que les données du recensement de 2021 comportent des limitations supplémentaires en raison de l'ère pandémique :

- Les loyers ont été gelés
- La Prestation d'intervention d'urgence du Canada (PCRE) a été accordée aux travailleurs admissibles touchés par la COVID-19. Les travailleurs recevaient jusqu'à 28 semaines de soutien au revenu, soit 2 000 \$ pour une période de 4 semaines (500 \$ par semaine)⁴¹
- Les taux d'intérêt étaient très bas

En raison de ces limites, toute interprétation utilisant ces données est très conservatrice.

Certaines données peuvent ne pas nécessairement s'additionner avec les totaux à cause de l'arrondi.

Classification nationale des professions (NOC) 2021

La Classification nationale des professions (NOC) 2021 est le système national canadien pour décrire et catégoriser les professions. Elle permet aux organisations (comme Statistique Canada) de trier les données sur les professions à différents niveaux hiérarchiques.

Parce que Statistique Canada supprime les données lorsque le nombre de répondants est faible (pour des raisons de confidentialité), les données d'emploi sont généralement disponibles à l'un ou l'autre :

- Catégorie professionnelle large, mais une géographie précise
- Groupes d'unités professionnelles précis, mais une géographie large

Notre rapport utilise des exemples d'occupations représentatives d'une grande partie de la main-d'œuvre locale, ce qui nous permet de fournir des données au niveau d'occupation le plus détaillé (code NOC à 5 chiffres) au niveau du comté ou de la région.

⁴¹ Gouvernement du Canada. [Prestation d'intervention d'urgence du Canada \(PCE\)](#). Consulté le 11 mars 2026.

Banque d'emplois Service Canada

La Banque d'emplois de Service Canada est une source réputée pour des informations précises et à jour sur les salaires à un niveau de détail à 5 chiffres de NOC. La plupart des professions voient leurs données salariales mises à jour annuellement à l'aide de l'Enquête sur la population active de Statistique Canada. Les données salariales sont disponibles au niveau de la région économique ([Kitchener-Waterloo-Barrie](#)). Les salaires varient selon cette région plus large, qui inclut les divisions de recensement de Waterloo, Wellington et Dufferin.

Programme de données communautaires (CDP) – Tableau de bord de l'accessibilité financière du logement locatif communautaire

Disponible pour les membres du Programme de données communautaires, le *tableau de bord de l'accessibilité des logements locatifs communautaires* offre un aperçu de l'accessibilité des logements locatifs à travers le Canada en analysant les récentes annonces de location en ligne. Il compare les données des annonces de location publiques en ligne avec celles du recensement et des données du marché locatif du CMHC. Les annonces de location publiques ont été extraites de :

- Kijiji (sept. novembre 2024);
- Zumper (nov. 2024); et
- Rentboard (nov. 2024).

Cet ensemble de données n'est pas un décompte complet de l'univers locatif. Il ne contient que des annonces locatives qui apparaissent sur quelques sites publics d'inscription sélectionnés, et les tailles d'échantillons plus faibles signifient que les données peuvent être moins précises que celles du recensement et des enquêtes du CMHC. Nous avons inclus ces données pour compenser les limites des sources traditionnelles : retards de déclaration prolongés, données limitées pour les petites communautés et couverture limitée des marchés locatifs secondaires.

Le CDP recueille maintenant des données pour une mise à jour à la mi-2026 et prévoit d'intégrer des données provenant de sources supplémentaires telles que Facebook Marketplace.

Le Programme de données communautaires a publié un Guide d'abordabilité des logements locatifs communautaires, qui inclut des informations détaillées sur la méthodologie utilisée pour maximiser la précision des inscriptions publiques, ainsi que les limites de ces données. Si vous êtes intéressé, veuillez envoyer un courriel à : information@communitydata.ca.

Société canadienne d'hypothèques et de logement (CMHC)

La CMHC est une société d'État canadienne qui offre une assurance hypothécaire, favorise la stabilité du marché immobilier, fournit des recherches et des données, et facilite des projets de logements abordables pour le gouvernement fédéral.

Limitations

Ce serait un emploi à temps plein de rester à jour sur tous les éléments liés à l'accessibilité du logement. Comme nous l'avons mentionné plus tôt dans ce rapport, même l'admissibilité aux hypothèques dépend de nombreux facteurs.

Voici quelques-unes des raisons pour lesquelles le logement abordable est un sujet complexe :

- Besoins du ménage (nombre de logements nécessaires)
- Demande des ménages (volonté économique et capacité de payer)
- Offre de logements (disponibilité)
- Répartition des logements (logement destiné aux personnes qui en ont besoin, dans le bon type, taille ou géographie de logement selon les besoins du ménage)
- Saisonnalité du marché immobilier
- Changement des taux d'intérêt (impact sur les prêts hypothécaires et les coûts de construction)
- Politiques gouvernementales
- Autres fluctuations imprévisibles du marché
- Limitations des données :
 - La plupart des données sont fournies en « médiane » ou « moyenne »; Plus difficile d'accéder aux données aux bords
 - Les données du recensement sous-estiment ce que les gens paient, car le « loyer moyen du marché » inclut les personnes qui sont entrées sur le marché à différents moments sans tenir compte de la disponibilité des logements
 - Différentes périodes de données
 - Revenu individuel (emploi) vs. revenu des ménages (logement)
 - Tailles d'échantillons différentes et précision
 - Différentes définitions des termes (par exemple, le CMHC définit un « début de construction » comme le fait que 100% du béton de la semelle a été coulé)
 - Chacun possède des dettes, des économies et d'autres ressources uniques

Dans ces limites, nous avons fait de notre mieux pour illustrer l'expérience de logement de notre main-d'œuvre locale.

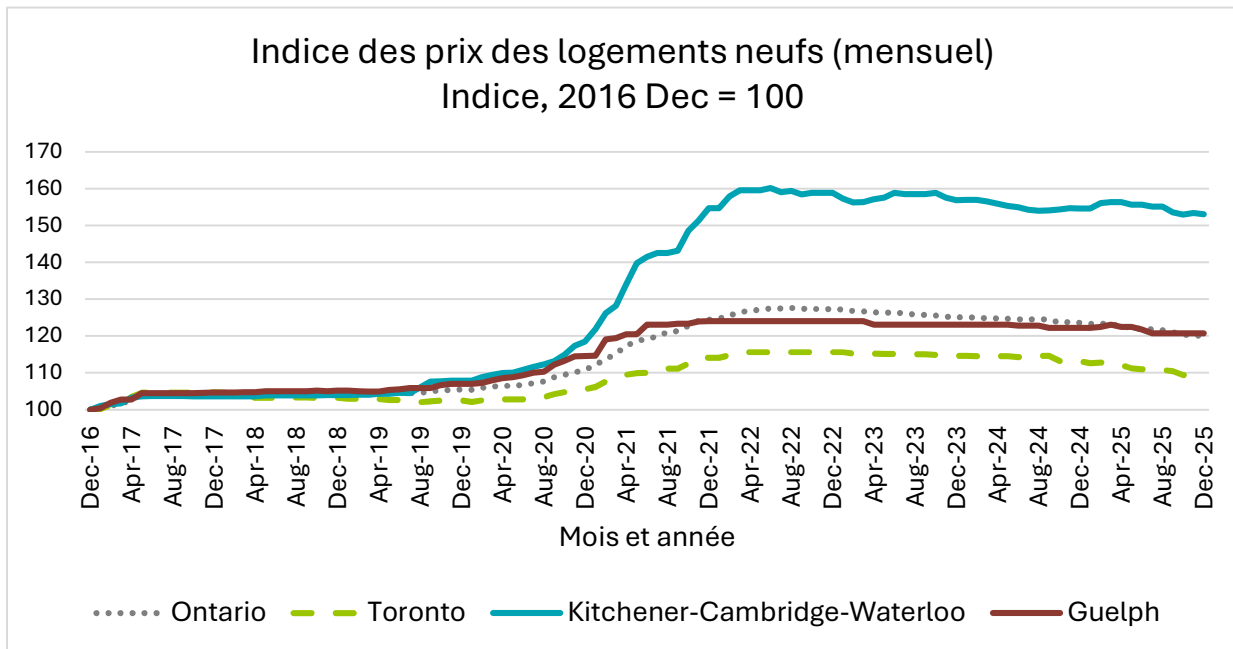
Ici, au Conseil de planification de la main-d'œuvre, nous ne prétendons pas être des experts en logement. Ce que *nous pouvons* faire, c'est partager l'aspect main-d'œuvre de la discussion, fournir des données qui peuvent appuyer le travail des experts, et souligner à quel point le manque de logements abordables est actuel et crucial pour nos communautés.

Résumé

Taux variables de propriété locale par rapport à l'Ontario

Parmi les professions que nous avons présentées dans ce rapport, nous avons remarqué une tendance à **un pourcentage plus faible de propriétaires à Waterloo** comparativement à l'ensemble de l'Ontario. Cela s'explique en partie par la plus grande disponibilité des options de location en milieu urbain comparativement aux zones rurales qui dépendent beaucoup plus de la propriété. La plupart **des travailleurs profilés de Wellington et Dufferin avaient des taux de propriété plus élevés que partout en Ontario**.

Le coût des nouvelles maisons à Kitchener-Cambridge-Waterloo a fortement augmenté. Le graphique ci-dessous montre comment le coût des maisons neuves se compare au fil du temps à un point de référence de décembre 2016. Les prix Kitchener-Cambridge-Waterloo ont connu une hausse beaucoup plus forte et soutenue que dans d'autres régions, particulièrement pendant la pandémie de COVID-19. Dans les dix régions métropolitaines de recensement de l'Ontario mesurées par Statistique Canada, **seule Ottawa avait un indice des prix plus élevé que Kitchener-Cambridge-Waterloo**. Les salaires locaux (et donc le pouvoir d'achat) n'ont pas augmenté au même rythme, rendant l'accession à la propriété pour beaucoup.



Source : Statistique Canada. [Tableau 18-10-0205-01 Indice des prix des nouveaux logements, mensuel](#). Total (maison et terrain).

Défis liés à la chaîne de talents

Avez-vous remarqué combien de membres de notre main-d'emploi sont **des personnes à charge vivant à domicile**, juste parmi les **neuf professions** que nous avons décrites?

- **1 875 à Waterloo** (camionneurs, représentants du service à la clientèle et infirmières autorisées)
- **2 610 à Wellington** (assembleurs de véhicules, préposés au comptoir alimentaire et agents administratifs)
- **765 à Dufferin** (vente au détail, techniciens en service automobile et enseignants du primaire)

Quand ces personnes à charge seront prêtes à quitter la maison de leurs parents et à trouver leur propre logement, pourront-elles le faire? Les zones rurales de Wellington et Dufferin sont plus abordables, mais offrent moins d'options de location, tandis que les jeunes essaient d'épargner pour l'acompte nécessaire à l'achat d'une maison.

Verra-t-on plus de parents se sentir obligés de garder leur maison dans la région où leur enfant a du travail, sacrifiant peut-être leurs propres changements de carrière ou leurs préférences? Ou, si les parents doivent vraiment déménager, est-ce que cela mettra en péril la carrière de leur enfant? Les employeurs locaux vont-ils perdre le bassin de talents sur lequel ils comptent?

Pour les emplois à salaire de départ plus bas, comme les apprentis, seules les personnes ayant accès à un logement gratuit (c'est-à-dire les personnes à charge) pourront-elles se permettre de poursuivre cette carrière? Nos régions connaissent une diminution de la part de la population jeunesse – y aura-t-il assez de personnes prêtes et capables de pourvoir les postes vacants?

Prochaines étapes

Nous savons que le logement disponible et abordable est une nécessité pour des communautés prospères. Lisez notre section « Recommandations d'experts » à la page suivante pour des actions concrètes et des idées visant à améliorer l'accessibilité au logement et, par conséquent, à assurer une main-d'œuvre stable.

Recommandations d'experts

Quatre voies vers une accessibilité familiale et abordable pour la classe moyenne :

1. Rendre la propriété et les loyers plus abordables en réduisant les coûts de construction
2. Des hausses lentes des taxes foncières et une réduction des coûts de transport en légalisant la construction dans des endroits pratiques
3. Réduire les factures de services publics grâce à une efficacité accrue
4. Réduisez les factures d'assurance et d'entretien en construisant de meilleures maisons aux bons endroits

- Moffatt, député (2024). [Quatre voies vers l'accessibilité au logement](#). PLACE Centre. Institut de la prospérité intelligente

Détaillant les initiatives nécessaires (p. 13-23) :

- Augmentation de la capacité de paiement des gens
- Saisir des occasions d'acquérir et de redéployer des propriétés existantes comme logements de soutien permanents
- Élargissez rapidement le parc de logements permanents avec soutien à l'aide d'unités modulaires
- Élargir le financement pour construire des logements de soutien permanents
- Renforcer la prévention de l'itinérance
- Élargir l'offre de nouveaux logements abordables
- Élargir l'offre de logements non commerciaux détenus et gérés par des peuples autochtones pour les peuples autochtones
- Créer un mécanisme de financement permettant l'achat par des organismes sans but lucratif d'actifs locatifs existants sur le marché
- Restriction de la vente des propriétés NOAH

-Alliance canadienne pour mettre fin à l'itinérance. « [La reprise pour tous : propositions pour renforcer la stratégie nationale du logement et mettre fin à l'itinérance](#) » par Steve Pomeroy (juillet 2020). Extrait de la table des matières.

Documentaire :

[Penser au-delà du marché : un film sur le logement véritablement abordable](#) du Dr Brian Doucet (2025)

Programmes de logement pour employés modélisés par la *Whistler Housing Authority* en Colombie-Britannique :

www.whistlerhousing.ca



Workforce Planning Board
of Waterloo Wellington Dufferin

Conseil de planification de la main-d'œuvre de Waterloo Wellington Dufferin

73, rue Water Nord, bureau 407

Cambridge, ON N1R 7L6

www.workforceplanningboard.com

info@workforceplanningboard.com

